**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает, что 14.12.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.**

**Регистрация участников состоится по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16  -  с 09:10 по 09:55 по местному времени.**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 03.11.2022 №М04ТО-05-12-П-33775, №М04ТО-05-12-П-33778, приказами Министерства земельных и имущественных отношений РБ «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» от 05.10.2022 №М04ТО-05-12-П-29923, от 06.10.2022 №М04ТО-05-12-П-30206.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи предложения по цене – открытая.

Форма и порядок внесения платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона могут являться только – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ).

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:**

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, Арслановский с/с, на западе от с. Арсланово;

2. Кадастровый номер 02:16:110802:163. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Площадь участка, предоставляемого в аренду по результатам торгов: 240150 кв. м.

4. Разрешенный вид использования участка - «Для возделывания сельскохозяйственных культур».

5. Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 16 966,60 рублей (Шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек) (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

6. Сумма задатка (100% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 16 966,60 рублей (Шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

7. «Шаг аукциона» (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 509,00 рублей (Пятьсот девять рублей 00 копеек).

8. Срок аренды участка: 8 (восемь) лет.

9. Участок свободен от прав третьих лиц.

10. Особые условия: без права возведения объектов капитального строительства.

**Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:**

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Арслановский;

2. Кадастровый номер 02:16:000000:3445. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Площадь участка, предоставляемого в аренду по результатам торгов: 87195 кв. м.

4. Разрешенный вид использования участка - «Для возделывания сельскохозяйственных культур».

5. Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 6 160,33 рублей (Шесть тысяч сто шестьдесят рублей 33 копейки) (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

6. Сумма задатка (100% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 6 160,33 рублей (Шесть тысяч сто шестьдесят рублей 33 копейки).

7. «Шаг аукциона» (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 184,81 рублей (Сто восемьдесят четыре рубля 81 копейка).

8. Срок аренды участка: 8 (восемь) лет.

9. Участок свободен от прав третьих лиц.

10. Особые условия: без права возведения объектов капитального строительства.

11. Согласно выписки из ЕГРН от 01.11.2022№КУВИ-001/2022-1937271992 и правилам землепользования и застройки СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 24 декабря 2013 года № 107 имеется ограничения использования земельного участка: Санитарно-защитная зона от объектов специального назначения (далее – СЗЗ). Подробная информация об ограничениях представлены на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (https://www.torgi.gov.ru).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010), ИНН 0274045532,

КПП 027401001, р/счет № 03222643800000000100 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г. Уфа, БИК 018073401, кор./счет счет № 40102810045370000067

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 14.12.2022 по лоту № \_\_\_\_\_(указать номер лота).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, не позднее 12.12.2022 12:00 часов по местному времени.

Документы для участия в торгах принимаются: лично либо через представителя претендента в письменной форме на бумажном носителе с 10.11.2022 года по 08.12.2022 года включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, каб. №16; - почтовой связью по адресу: 452710, Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Красноармейская, д. 27, в установленном законом порядке. В случае подачи заявки представителем претендента прилагается копия документа удостоверяющего личность представителя и надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата определения участников аукциона – 12.12.2022.

Полный текст извещения о проведении аукциона, форма заявки и проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru>) – новая версия, на сайте Администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (<https://buzdyak.bashkortostan.ru>), на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru>), на сайте сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан (<https://арслановский.рф/>). Телефон для справок: +7(34773) 3-01-09, 3-01-25.