



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2017

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

**Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Утверждаемая часть

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
17R.005.001-000-ППТ-С	Содержание тома	2
17R.005.001-000-ППТ	Пояснительная записка	3
17R.005.001-000-ППТ	Графическая часть	9
17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-001	Обзорная карта	9
17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-002	Чертеж проекта планировки	10
17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-003	Чертеж проекта планировки	11
17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-004	Чертеж проекта планировки	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	17R.005.001-000-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		10.11.17	Содержание тома	П	1	
			Пров.		Габдулхаков Р.Г.		10.11.17				
			Н.контр.		Нуртдинов Р.А.		10.11.17				
			Директор		Нуртдинов Р.А.		10.11.17				
											

1. Введение ..... 2

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ ..... 3

3. Красные линии и линии регулирования застройки ..... 5

4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты 5






4.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты..... 5

4.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.6

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории. .... 7

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории..... 7

7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 7

Инв.№ подп.	Подпись и дата					17R.005.001-000-ППТ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка 		
Разраб.				Нуртдинов Р.Р.		10.11.17			
Пров.				Габдулхаков Р.Г.		10.11.17			
Н.контр.				Нуртдинов Р.А.		10.11.17			
Директор				Нуртдинов Р.А.		10.11.17			

### 1. Введение

Документация по планировке территории – "Газоснабжение асфальтосмесительной установки Амманн-240" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ
- Земельного кодекса РФ
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: "Газоснабжение асфальтосмесительной установки Амманн-240", расположенного на территории Арслановского сельского поселения, Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан;

- Постановление администрации Арслановского сельского поселения Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан «О разработке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: Газоснабжение асфальтосмесительной установки Амманн-240", расположенного на территории Арслановского сельского поселения, Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							2



Гидрогеологические условия участка до изученной глубины 12,0 м характеризуются развитием водоносного горизонта в четвертичных отложениях.

Подземные воды в период изысканий (апрель 2016г) вскрыты скважинами в четвертичных грунтах на глубинах 2,8-4,9 м. Воды безнапорные.

По содержанию основных компонентов подземные воды по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу агрессивными свойствами не обладают. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции, подземные воды являются среднеагрессивными, на арматуру железобетонных конструкций, неагрессивные.

Максимальный уровень подземных вод прогнозируется на 4,0 м выше замеренного.

По наличию процесса подтопления площадка изысканий относится к участку сезонно ежегодно подтапливаемому.

В целом, участок работ благоприятен для строительства проектируемого сооружения.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна.

Весенние заморозки в среднем прекращаются в конце мая.

Первые осенние заморозки наблюдаются в среднем в середине сентября.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Согласно классификации климатического районирования для строительства территория относится к I климатическому району (подрайон IB) с расчетной температурой наружного воздуха минус 33°С (наиболее холодная пятидневка).

Скоростной напор ветра – 0,5кПа (III район).

Вес снегового покрова – 3,2кПа (V район).

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых и суглинистых грунтов составляет 154 см, для песков средней крупности - 201 см.

Рассматриваемая территория относится к IV гололедному району.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							4

### 3. Красные линии и линии регулирования застройки

В границах проектирования утвержденных красных линий не имеется. Образование новых красных линий проектом не предусматривается

### 4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

#### 4.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

Проектом предусматривается:

1. Установка задвижки 30лс41нж1 "газ" Ду 100 в точке подключения с реконструкцией существующего узла задвижек;
2. Подземный газопровод высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа до проектируемого ПГЭ-Ш;
3. Подземный газопровод среднего давления Ду 150; Ру 0,3МПа от проектируемого ПГЭ-Ш до выхода газопровода из земли на площадке асфальтосмесительной установки «Аmmann-240»;
4. Внутриплощадочный надземный газопровод среднего давления Ду 150; Ру 0,3МПа от выхода из земли на площадке асфальтосмесительной установки «Аmmann-240» до существующего узла обвязки горелки MIB-SE-601-R-NEL-VL 870 сушильного барабана;
5. Установка ПГЭ-Ш-АЛЬФА-ИРВИС-80 с основной и резервной линией редуцирования, на базе регулятора давления газа РДБК-50/35, утепленный, с измерительным комплексом на «высокой» стороне ИРВИС-РС4М-ПП-Г-ППС-16-80, с электрообогревом;
6. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через автодорогу М-5 «Урал» в стальном футляре  $\varnothing 325 \times 6,0$ ;
7. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через автодорогу М-5«Урал» - с. Старые Богады в стальном футляре  $\varnothing 273 \times 5,0$ ;
8. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через ручей;
9. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через подземный кабель ПАО «Башинформсвязь»;
10. Переход газопроводом среднего давления Ду 100; Ру 0,3МПа через подземный кабель ПАО ВОЛС «ВымпелКом»;
11. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через подземные газопроводы ОАО «Газпром газораспределение Уфа» и ООО «Газпром трансгаз Уфа» Приюттовское ЛПУМГ;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист 5
------	--------	------	-------	---------	------	---------------------	-----------



12. Установка опознавательных знаков на всех углах поворота и переходах газопровода через препятствия по сер.5.905-25.05 в.1;

13. Контроль сварных стыков в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, табл. № 14;

14. Проверка на герметичность газопровода и вновь устанавливаемых крановых узлов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, табл. № 15, 16.

**4.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Существующие инженерные сети и сооружения представлены на чертежах проекта.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ

**5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена за счет существующих дорог и проездов и не предусматривает устройство новых проездов.

**6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.**

Подготовка трассы проектируемых газопроводов осуществляется следующим образом.

1. Расчистка трассы от мусора, находящегося в полосе отвода производится грейдером и складывается на свободные места, удобные для подъезда автотранспорта.
2. Снятие плодородного слоя земли и перемещение его в отвал для временного хранения.

Расчистка трассы на период строительства производится в границах полосы отвода - заблаговременно до начала основных работ, а в зоне рытья траншеи - непосредственно перед работой землеройных машин на длину, обеспечивающую их работу в течение смены.

Корчевка пней производится по всей ширине полосы отвода трассы.

Объем работ по планировке, необходимой для транспортных целей и передвижения строительных машин уточняется проектом производства работ (ППР).

После окончания строительно-монтажных работ вся площадь, используемая для строительства проектируемых трубопроводов, должна быть очищена и принята представителем землепользователя. Очистка производится непосредственно после укладки трубопроводов и засыпки траншеи. Все отходы должны быть собраны и вывезены на полигон. Существующие объекты, которые были повреждены во время строительства, должны быть восстановлены.

**7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

Охрана окружающей среды на период демонтажных работ обязывает строительную организацию принять меры по сохранению почвы, водоёмов, флоры и фауны, осу-

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							7

ществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность среды и нанесения ей минимального ущерба во время демонтажных работ.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся, в основном, к

рациональному использованию земель и охраны почвы, водоёмов и атмосферного воздуха от загрязнения.

Природовосстановительные работы должны включать в себя:

- рекультивацию земель;
- очистку участков, загрязнённых горюче - смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительно - монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).

Для предупреждения загрязнения почвы, водоёмов и атмосферного воздуха

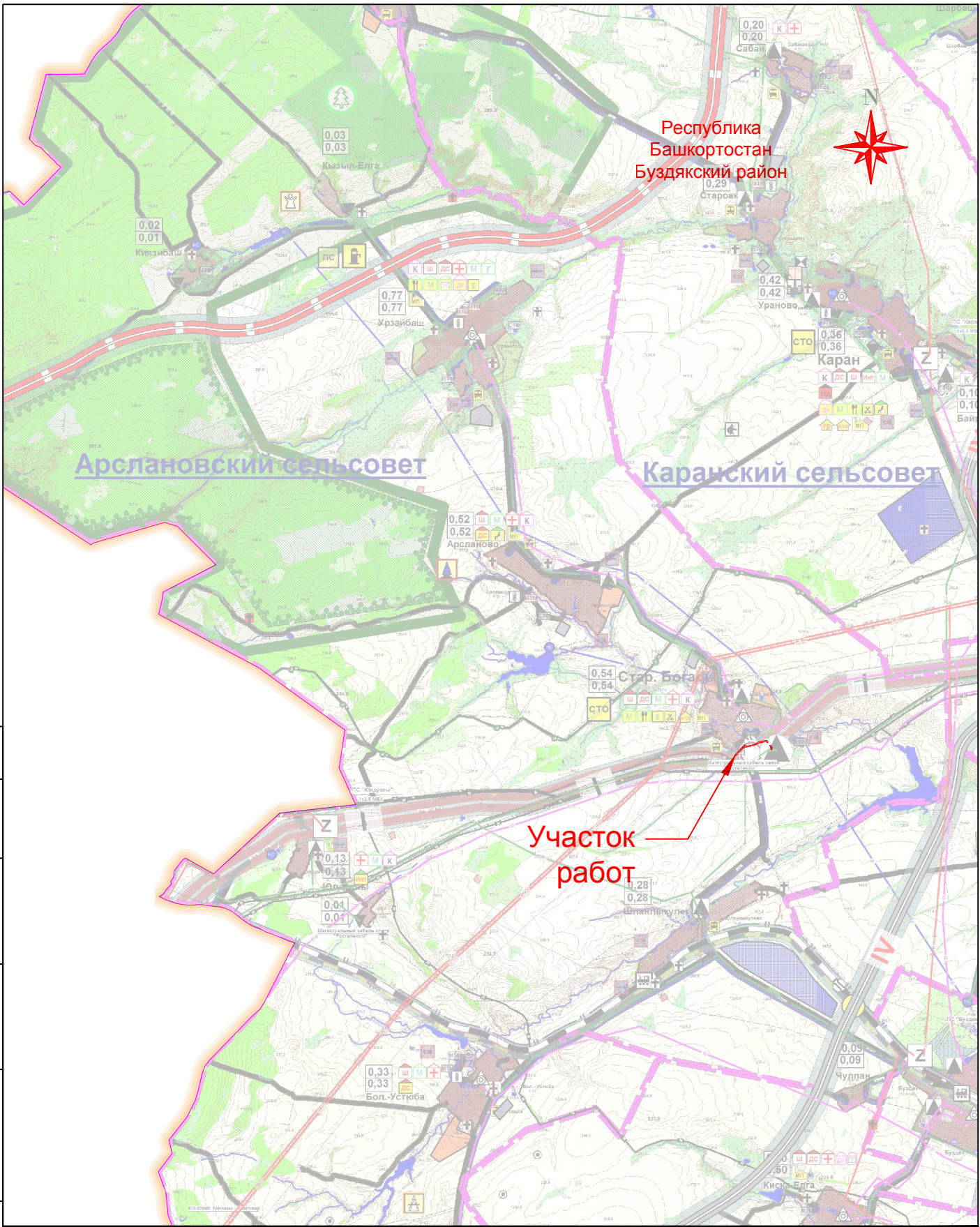
предусматриваются следующие мероприятия:

- весь строительный мусор вывозить в места, согласованные с СЭС района.

Автотехника, работающая в охранной зоне нефтепроводов должна быть оборудована исправными искрогасителями, исключаящими выброс искр с выхлопными газами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							8



Республика  
Башкортостан  
Буздякский район



Арслановский сельсовет

Каранский сельсовет

Участок работ

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-001

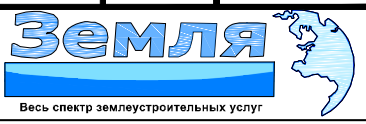
Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	10.11.17

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

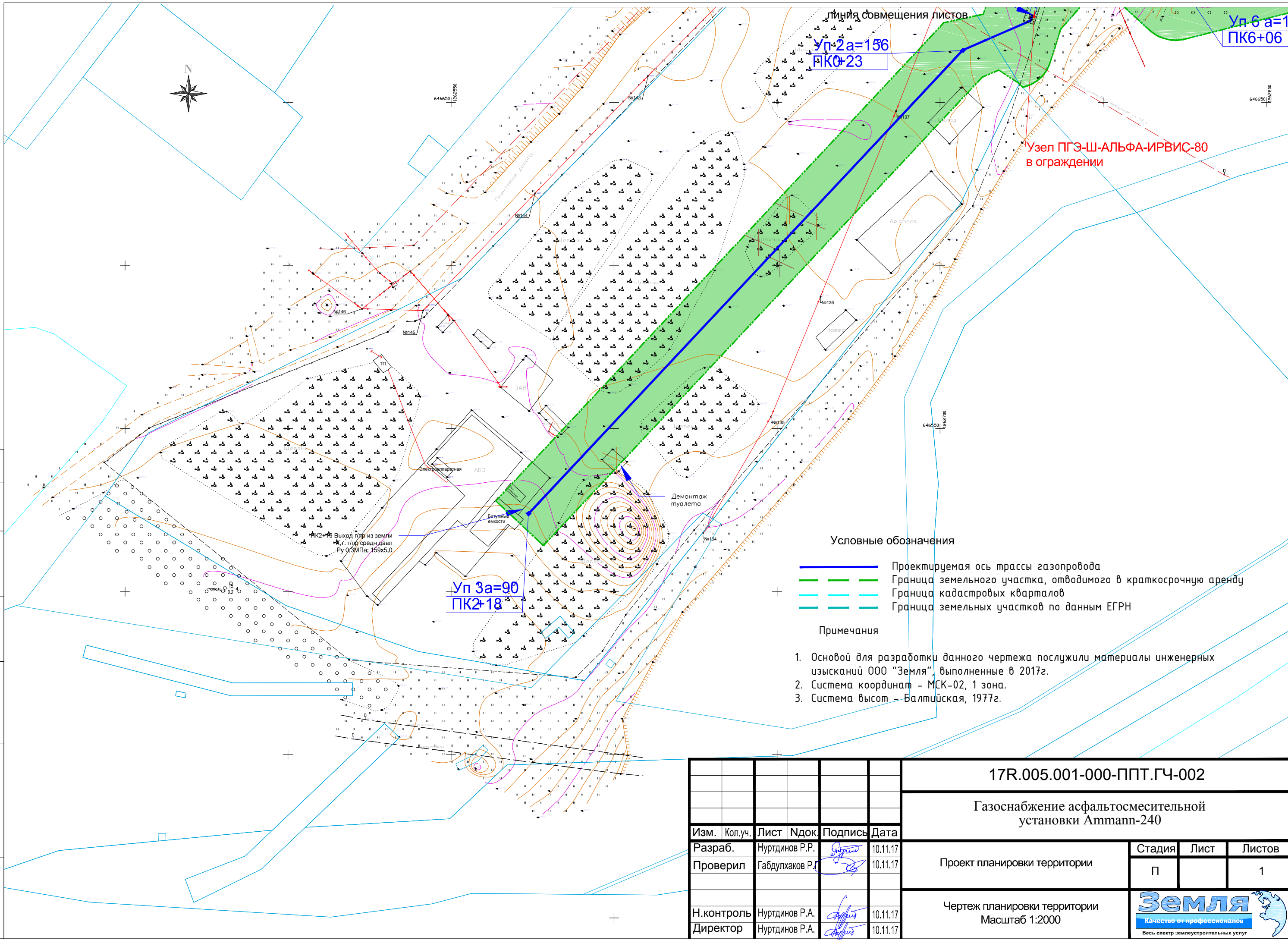
Обзорная карта  
Масштаб 1:100 000



Формат А4

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взаим. инд. №



Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- - - Граница земельного участка, отводимого в краткосрочную аренду
- - - Граница кадастровых кварталов
- - - Граница земельных участков по данным ЕГРН

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

						<b>17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-002</b>			
						Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17		П		1
Проверил				<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17				
Н.контроль				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000			
Директор				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17				

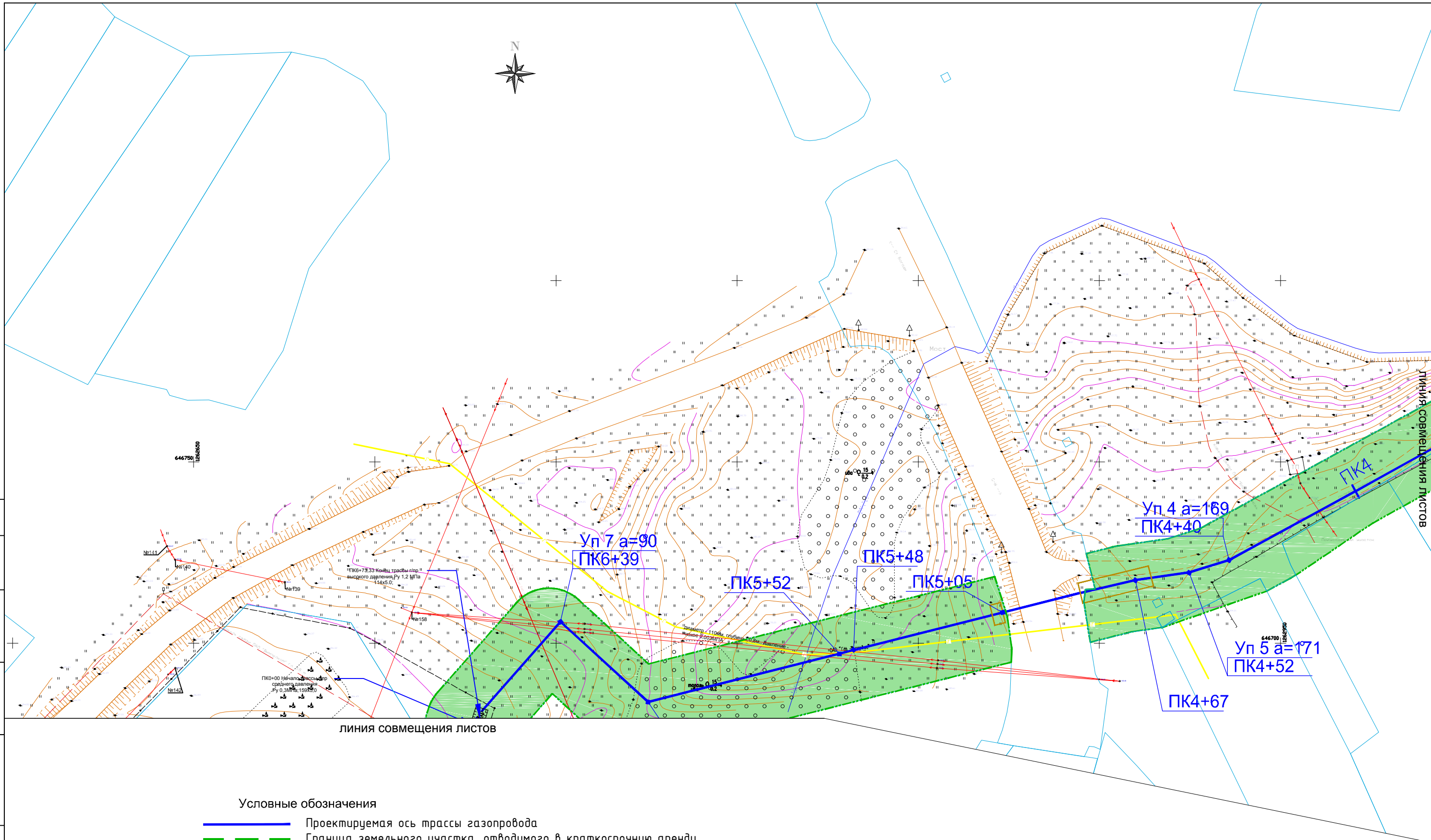
Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



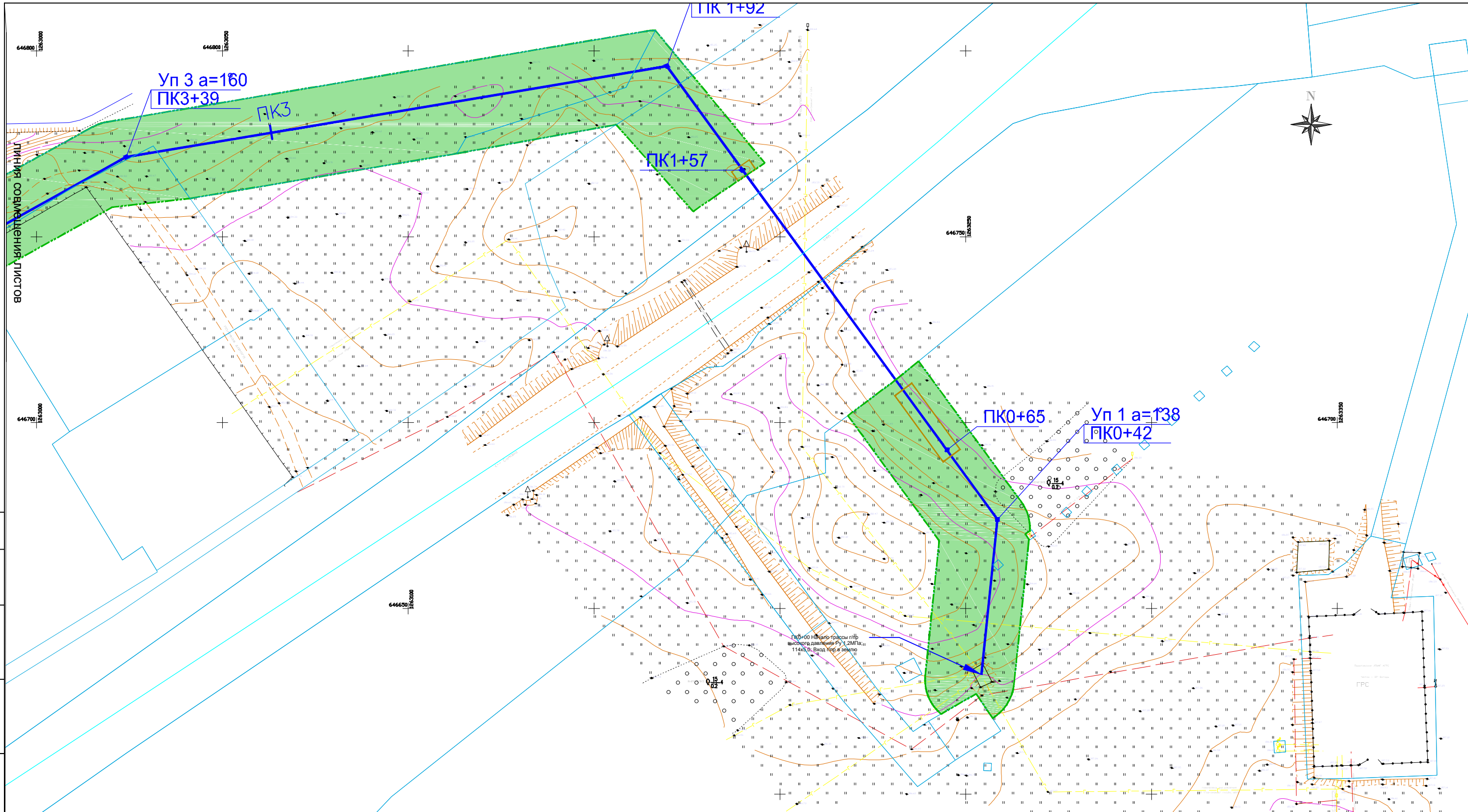
Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- Граница земельного участка, отводимого в краткосрочную аренду
- Граница кадастровых кварталов
- Граница земельных участков по данным ЕГРН

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-003					
Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	10.11.17
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000					
Формат А3					



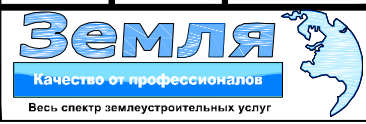
- Условные обозначения**
- Проектируемая ось трассы газопровода
  - Граница земельного участка, отводимого в краткосрочную аренду
  - Граница кадастровых кварталов
  - Граница земельных участков по данным ЕГРН

- Примечания**
1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
  2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
  3. Система высот - Балтийская, 1977г.

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17

<b>17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-004</b>		
Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
П	П	1
Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		Листов 1



Формат А3



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

**Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Обоснование

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2017



Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обоснование

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Инва.№ подп.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	






## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
17R.005.001-000-ППТ	Содержание	стр.14
17R.005.001-000-ППТ	Пояснительная записка	стр.15
	Графическая часть	
17R.005.001-000-ППТ-Ч-005	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	стр.42
17R.005.001-000-ППТ-Ч-006	Схема расположения элементов планировочной структуры	стр.43
17R.005.001-000-ППТ-Ч-007	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	стр.44
17R.005.001-000-ППТ-Ч-008	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	стр.45
17R.005.001-000-ППТ-Ч-009	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	стр.46
17R.005.001-000-ППТ-Ч-010	Схема границ территорий объектов культурного наследия	стр.47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	17R.005.001-000-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Проект планировки территории Обоснование	П	1	
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		15.11.17								
Пров.	Габдулхаков Р.Г.		15.11.17								
Н.контр.	Нуртдинов Р.А.		15.11.17								
Директор	Нуртдинов Р.А.		15.11.17								

## Содержание

1.1	Введение	2
1.2	Цель разработки проекта	3
1.3	Существующее положение.	3
1.4	Основные параметры и баланс территории.	3
1.5	Планировочные ограничения	4
1.6	Существующая промышленная застройка	7
1.7	Существующая дорожная сеть	7
1.8	Существующее благоустройство и озеленение территории	7
1.9	Характеристика района строительства	7
2.	Проектные решения	9
2.1	Параметры проектируемых земельных участков	9
2.2	Производственные, коммунальные объекты, объекты культурного наследия и иные объекты	11
2.3	Инженерная инфраструктура	12
2.4	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	13
2.5	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
	Приложение А (обязательное) Постановление о разработке проектной документации	21
	Приложение Б (обязательное) Техническое задание на разработку проектной документации	23
	Приложение В (обязательное) Технические условия на разработку проектной документации по строительству газопровода в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал"	25

Взам. инв. №	Подпись и дата					17R.005.001-000-ППТ				
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			15.11.17		П	1	27
	Пров.		Габдулхаков Р.Г.			15.11.17				
	Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			15.11.17				
	Директор		Нуртдинов Р.А.			15.11.17				
										

# 1. Общие положения

## 1.1 Введение

Документация по планировке территории – "Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240, расположенного на территории Арслановского сельского поселения, Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан;

- Постановление администрации Арслановского сельского поселения Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан «О разработке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240, расположенного на территории Арслановского сельского поселения, Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Земля» в 2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							2

### 1.2 Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 1.3 Существующее положение.

Размещение объектов планируется осуществить в границах Арслановского сельского поселения Буздякского муниципального района Республики Башкортостан, в пределах территории кадастровых кварталов 02:16:110201, 02:16:111004.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Подъезд на участки работ осуществляется по существующим поселковым автодорогам.

### 1.4 Основные параметры и баланс территории.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при реконструкции объекта.

Для проведения работ по реконструкции объекта потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на 1 год.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, изыскательских планов, технологических планов, в соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Общая площадь используемых земель составляет: 1,6571 га. Из них в краткосрочную аренду 1,6571 га.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							3

### 1.5 Планировочные ограничения

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач и кабель связи.
3. Существующие промышленные площадки.

Проектируемые объекты располагаются как на существующих промышленных площадках с утвержденными санитарно-защитными зонами, так и на неосвоенной территории.

При размещении проектируемых объектов в границах охранных зон газопроводов, линий электропередач, кабельных сооружений связи должны быть учтены требования следующих нормативных документов:

1. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9.

2. «Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878

3. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

5. Технические условия, полученные от собственников инженерных сетей.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в таблице 1.5.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							4

Таблица 1.5 – Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

В охранных зонах при любом напряжении сетей запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, причинить вред жизни или здоровью граждан, имуществу. Так, нельзя набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры, разводить огонь, размещать свалки, работать ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, а в зоне подземных кабельных ЛЭП – еще и производить слив едких и коррозионных веществ, горюче-смазочных материалов.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, трассы трубопроводов обозначаются опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							5

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны; вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							6



### 1.6 Существующая промышленная застройка

Окружающая существующая промышленная застройка представлена в виде существующего коридора коммуникаций, а также существующих производственных территорий.

### 1.7 Существующая дорожная сеть

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения.

### 1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемой территории испрашиваемые участки заняты сельскохозяйственными угодьями (пашня) территории Буздякского района и территории, принадлежащей Агрофирме.

### 1.9 Характеристика района строительства

В административном отношении исследуемый участок находится на территории Буздякского района, который расположен на западе Республики Башкортостан, частично в пределах северных отрогов Бугульминско-Белебеевской возвышенности и на Прибельской холмисто-увалистой равнине. Граничит на севере с Чекмагушевским, на востоке с Благоварским, на юге с Давлекановским и Белебеевским и на западе с Туймазинским и Шаранским районами РБ.

По геоморфологическому районированию территория изысканий относится к Чермасано-Ашкадарскому междуречью, увалы которого являются отрогами Бугульминско-Белебеевской возвышенности.

Климат: территория изысканий расположена в III дорожно-климатической зоне. Характеризуется континентальными условиями: холодной зимой и коротким умеренно-жарким и теплым летом. Резкие климатические колебания температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Средняя годовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений (станция Уфа) составляет 3,1 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь, а самым теплым – июль. Среднемесячная температура воздуха по данным многолетних наблюдений метеостанции (Уфа) составляет:

Ме- сяцы		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Тем- пература	14,1	12,	6,	,	3,2	7,6	9,2	6,5	1,0	,4	4,	10,	,1

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

- обеспеченностью 0,98 - минус 38;

- обеспеченностью 0,92 - минус 35.

Абсолютная минимальная температура воздуха °С составляет минус 49.

Абсолютная максимальная температура воздуха °С составляет плюс 39.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0 град. продолжается 6,5-7 месяцев. Он начинается, обычно, в первой половине апреля и оканчивается в последней декаде октября. Первые заморозки нередки в начале сентября, а последние в начале июня. Переход температуры воздуха выше 0 град. наблюдается в первой половине апреля, а переход выше + 10 град. в первой половине мая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83\* составляет: - глины, суглинки - 161 см;

По трассам имеют развитие следующие активные инженерно-геологические процессы и явления: Морозное пучение грунтов:

ИГЭ-1 – глина полутвердая – слабопучинистый грунт;

Карст. Район расположен в пределах карстовой страны Восточно-Европейской равнины с равнинным типом карста, залегающим в горизонтально и полого залегающих слабодислоцированных породах Предуралья. В восточной и южной частях района встречается карст карбонатного и сульфатного состава.

По анализу изданной литературы, проведенного рекогносцировочного обследования по всей длине трассы и сопредельных территориях карстопроявлений не обнаружено. Полоса шириной 200 м по обе стороны от трасс отнесена к V категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Сейсмичность. Согласно СП 14.13330-2011 сейсмичность района менее 6 баллов, что характеризует район как сейсмически не активный.

Других активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на участке не обнаружено.

Согласно СП 11-105-97, часть I, приложения Б, участок изысканий относится ко I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий и благоприятна для строительства трассы газопровода.

Распределение грунтов на группы, в зависимости от трудности разработки, одноковшовым экскаватором, согласно ГЭСН 81-022-01-2001, приложение 1-1 следует принять по пункту: глина полутвердая (п.8 г).

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

## 2. Проектные решения

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Проектом предусматривается:

1. Установка задвижки 30лс41нж1 "газ" Ду 100 в точке подключения с реконструкцией существующего узла задвижек;
2. Подземный газопровод высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа до проектируемого ПГЭ-Ш;
3. Подземный газопровод среднего давления Ду 150; Ру 0,3МПа от проектируемого ПГЭ-Ш до выхода газопровода из земли на площадке асфальтосмесительной установки «Аmmann-240»;
4. Внутриплощадочный надземный газопровод среднего давления Ду 150; Ру 0,3МПа от выхода из земли на площадке асфальтосмесительной установки «Аmmann-240» до существующего узла обвязки горелки MIB-SE-601-R-NEL-VL 870 сушильного барабана;
5. Установка ПГЭ-Ш-АЛЬФА-ИРВИС-80 с основной и резервной линией редуцирования, на базе регулятора давления газа РДБК-50/35, утепленный, с измерительным комплексом на «высокой» стороне ИРВИС-РС4М-ПП-Г-ППС-16-80, с электрообогревом;
6. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через автодорогу М-5 «Урал» в стальном футляре ø325x6,0;
7. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через автодорогу М-5«Урал» - с. Старые Богады в стальном футляре ø273x5,0;
8. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через ручей;
9. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через подземный кабель ПАО «Башинформсвязь»;
10. Переход газопроводом среднего давления Ду 100; Ру 0,3МПа через подземный кабель ПАО ВОЛС «ВымпелКом»;
11. Переход газопроводом высокого давления Ду 100; Ру 1,2МПа через подземные газопроводы ОАО «Газпром газораспределение Уфа» и ООО «Газпром трансгаз Уфа» Приюттовское ЛПУМГ;
12. Установка опознавательных знаков на всех углах поворота и переходах газопровода через препятствия по сер.5.905-25.05 в.1;
13. Контроль сварных стыков в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, табл. № 14;
14. Проверка на герметичность газопровода и вновь устанавливаемых крановых узлов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, табл. № 15, 16.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							9

С целью повышения технологической надежности трубопроводных систем, проектом приняты:

- трубы стальные электросварные прямошовные  $\varnothing 114 \times 5,0$ ,  $\varnothing 159 \times 5,0$  ГОСТ 10704-91/В10ГОСТ 10705-80 - для наружного газопровода;

- трубы стальные электросварные прямошовные  $\varnothing 273 \times 5,0$ ,  $\varnothing 325 \times 6,0$  ГОСТ 10704-91/В10ГОСТ 10705-80 - для защитных футляров.

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора "А" по ГОСТ 9544. Климатическое исполнение УХЛ.

В соответствии с п.4.2 СП 42-102-2003 для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов, через 200-500м подземный газопровод обозначается столбиками высотой 1,5-2м с опознавательными знаками на прямолинейных участках в пределах видимости, на углах поворота, пересечениях с естественными и искусственными преградами. Оформление опознавательных знаков выполняется согласно требованиям ГОСТ Р 12.4.026 и Сер.5.905-25.05 черт.АС 2.00СБ, черт. АС 3.00СБ.

Источник газоснабжения - ГРС «Богады».

Точка подключения газопровода: существующий стальной надземный газопровод высокого давления I категории Ру 1,2МПа;  $\varnothing 219$  около ГРС «Богады» Буздякского района ( газопровод ОАО «Газпром газораспределение Уфа).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2.6 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	1,8303

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							10

## 2.2 Производственные, коммунальные объекты, объекты культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ).

На территории проведения работ особо охраняемые природные территории регионального, местного значения отсутствуют.

### Историко-культурное наследие

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условиями размещения площадки проведения работ исключается ее нахождение в зоне подтопления и в прибрежных защитных полосах водотоков и водоемов. При соблюдении требований регламента технологии исключается образование сточных вод и их прямой сброс в поверхностные водные объекты.

Обмывка колес используемого автотранспорта в данный проект не входит.

Рабочие обеспечиваются бутилированной доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарным нормам СанПиН 2.2.3.1384-03.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды рабочих должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Образующиеся от жизнедеятельности обслуживающего персонала жидкие бытовые отходы собираются существующее шамбо и вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Забор воды из поверхностных водных объектов для производственных и хозяйственных целей не планируется, сточные воды от использования проектируемой технологии не образуются

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							11

Для нужд пожаротушения предусмотрено использование принятой на площадке, а также других сооружений, существующей схемы пожаротушения и снабжения противопожарным запасом воды для всех имеющихся на территории площадки зданий промышленного объекта.

Схема поверхностного водоотвода ливневых и талых вод на территории решена путем выполнения планировки, выполненной ранее в период проектирования и строительства промышленной площадки.

По завершению рекультивации и формированию травяного покрова условно чистый поверхностный сток с территории участка отводится неорганизованно по рельефу. Образование загрязненного поверхностного стока исключается.

### 2.3 Инженерная инфраструктура

Трасса проектируемого газопровода пересекает две автодороги и подземные коммуникации.

Перечень пересечений приводится в таблицах 2.3, 2.3.1

Таблица 2.3 – Ведомость пересечений (автодороги)

/п	Проекты, км	Пикет	Угол пересечения	Характеристика А.д. (ширина, покрытие)
	0	ПК0+65,0	90°	Асфальт, шир.8,0м
	0	ПК2 +47,5	90°	Асфальт, шир.5,0м

Таблица 2.3.1 – Ведомость пересечений (подземные коммуникации)

/п	Проекты, км	Пикет	Угол пересечения	Характеристика трубопровода	Глубина заложения
	0	ПК0 +06,5	90°	Газопровод	-1,2
	0	ПК0 +65	37°	Газопровод Ду 200; Ру 1,2МПа	-1,2
	0	ПК2 +06	95°	ЛЭП 0,4 кВ	+9,0
	0	ПК2 +09	90°	Кабель связи ОАО «Башинформсвязь»	-0,8
	0	ПК2 +75	11°	Газопровод	
	0	ПК3 +23,5	48°	Кабель связи ОАО «Башинформсвязь»	+7,0
	0	ПК0 +04	45°	Кабель связи ОАО «Вымпел»	-1,2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							12

				КОМ»	
0	ПК0 '+26,5	22°	ЛЭП 0,4 кВ 3пр	+9,0	
0	ПК0 '+95,5	80°	ЛЭП 0,4 кВ 3пр	+9,0	

Проектируемый подземный газопровод пересекает а/дороги:

- М-5 «Урал» - ПК0+84-ПК1+57, длина перехода 73,0м;
- М-5«Урал» - с. Старые Богады - ПК4+82- ПК5+05, длина перехода 23,0м.

Переход через а/дорогу М-5 «Урал» выполняется методом продавливания.

Глубина укладки газопровода от подошвы насыпи до верха футляра:

- не менее 1,5м – при прокладке методом продавливания.

Концы футляра вывести на расстояние: справа на 35,0м и слева на 15,0м по ходу километража от г.Москвы от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги.

Переход через а/дорогу М-5«Урал»-с.Старые Богады выполняется методом продавливания. Глубина укладки газопровода от подошвы насыпи до верха футляра:

- не менее 1,5м – при прокладке методом продавливания.

Концы футляра вывести на расстояние не менее 2м от подошвы откоса насыпи автомобильной дороги.

Укладка газопровода на переходах через автомобильные дороги предусматривается под прямым углом (90°) к оси дороги в защитных футлярах из стальной трубы  $\varnothing 325 \times 6,0$ ;  $\varnothing 273 \times 5,0$  ГОСТ 10704-91/В10ГОСТ 10705-80, по черт. 449-2015-ГСН лист 9.

На одном из концов защитного футляра в верхней точке уклона устанавливается контрольная трубка Ду 50 в ковре по сер.5.905-25.05 черт.УГ 14.01.00.

Во избежание повреждений наружной поверхности труб при протаскивании в защитный футляр, проектом предусмотрены опорно-направляющие кольца. Герметизация концов футляра производится манжетами резиновыми с креплением хомутами.

## 2.4 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Подготовка трассы проектируемых газопроводов осуществляется следующим образом.

1. Расчистка трассы от мусора, находящегося в полосе отвода производится грейдером и складывается на свободные места, удобные для подъезда автотранспорта.
2. Снятие плодородного слоя земли и перемещение его в отвал для временного хранения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
						17R.005.001-000-ППТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчистка трассы на период строительства производится в границах полосы отвода - заблаговременно до начала основных работ, а в зоне рытья траншеи - непосредственно перед работой землеройных машин на длину, обеспечивающую их работу в течение смены.

Корчевка пней производится по всей ширине полосы отвода трассы.

Объем работ по планировке, необходимой для транспортных целей и передвижения строительных машин уточняется проектом производства работ (ППР).

После окончания строительно-монтажных работ вся площадь, используемая для строительства проектируемых трубопроводов, должна быть очищена и принята представителем землепользователя. Очистка производится непосредственно после укладки трубопроводов и засыпки траншеи. Все отходы должны быть собраны и вывезены на полигон. Существующие объекты, которые были повреждены во время строительства, должны быть восстановлены.

**2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При производстве работ на проектируемом объекте необходимо соблюдать требования нормативных документов по технике безопасности, противопожарные нормы и санитарные правила.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по безопасности, охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности и охраны труда, а также производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами безопасности и охраны труда строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов-трубоукладчиков, монтажных кранов, механизированных установок, складских площадок и других устройств, должно строго соответствовать указанному в проектах.

На трассе проектируемого газопровода должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Запрещается работа экскаваторов, строительных кранов погрузчиков и других машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередач любого напряжения.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							14



Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередач должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае, должны быть согласованы со всеми участниками строительства, а также инспекцией Ростехнадзора.

К работам по прокладке газопровода должны быть допущены монтажники, прошедшие:

- медицинский осмотр при поступлении на работу;
- вводный инструктаж по безопасности и охране труда, производственной санитарии и пожарной безопасности;
- инструктаж по безопасности и охране труда на рабочем месте, который проводится при каждом изменении условий и характера работы.

В целях обеспечения безопасности труда при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- организация строительной площадки (трассы газопровода), участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ, технологическая последовательность одних производственных операций не должна являться источником опасности при выполнении последующих;
- при размещении на стройплощадках участков работ, рабочих мест, проездов для строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует устанавливать ограждение опасных зон;
- к работам по строительству, монтажу и эксплуатации оборудования и сооружений допускаются лица, прошедшие инструктаж и сдавшие экзамен по обеспечению безопасности труда и производства;
- при производстве погрузочно-разгрузочных механизированным способом соблюдать требования ГОСТ 12.3.009-76\*. Общие требования безопасности», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», ПБ 10-157-97 «Правила устройства и безопасной эксплуатации кранов-трубоукладчиков»;
- при эксплуатации строительных машин следует соблюдать требования безопасности, установленные ГОСТ 12.3.033-84 «ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- нормы освещения строительных площадок должны соответствовать ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- в местах проведения ремонтных работ обязателен контроль за состоянием воздушной среды, который должен осуществляться согласно «Отраслевой инструкции по

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							15

контролю воздушной среды на предприятиях нефтяной промышленности» ИБТВ 1-087-81.

В охранной зоне трубопровода сторонним организациям без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трубопровод, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- разрушать берегоукрепительные сооружения.

В охранных зонах трубопроводов должны быть предусмотрены плакаты с запрещающими надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов.

Строительно-монтажными организациями должны быть разработаны в установленном порядке рабочие инструкции по охране труда, по видам и профессиям применительно к местным условиям.

В случае обнаружения неуказанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации, и приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений.

К проведению сварочно-монтажных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование..

До начала производства работ на всех стадиях совместно с владельцами подземных коммуникаций, уточнить положение коммуникаций и обозначить их опознавательными знаками высотой 1,5-2м с указанием фактической глубины заложения, устанавливаемыми на прямых участках трассы - в пределах видимости, но не более чем через 500 метров, на всех углах поворота.

До начала заполнения трубопровода транспортируемой продукцией должны быть выполнены все работы, предусмотренные проектом.

При производстве земляных работ, траншей, в местах, где возможно происходит движение людей, транспорта или возможного появления скота, должны быть ограждены.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
17R.005.001-000-ППТ					

Грунт, извлеченный из траншеи, размещают на расстоянии не менее 0,5 м от бровки. Разрабатывать грунт методом «подкопа» не допускается.

При выполнении земляных работ запрещается:

- разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от подземных коммуникаций (в непосредственной близости от коммуникаций грунт разрешается разрабатывать только вручную);
- складирование материалов, движение и установка строительных машин и транспорта;
- установка столбов линий связи в пределах призмы обрушения грунта.

Работы в траншеях и котлованах, подвергавшихся увлажнению после полного или частичного их открытия, допускаются только в том случае, если будут приняты меры предосторожности против обрушения грунта, для чего следует:

- Перед началом работы каждой смены тщательно осмотреть состояние откосов;
- Обрушить грунт в местах обнаруженных нависей и трещин на откосах, удалив при этом рабочих из опасных мест;
- Уменьшить крутизну откоса на участке, где проведение работ неотложно;

При необходимости временно прекратить работы до высыхания грунта.

При наступлении заморозков необходимо очищать откосы от камней во избежание их скатывания в котлованы и траншеи при оттепели.

Работа машин вблизи выемок (котлованов, траншей) с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном ППР или технологической картой.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для работающих на открытом воздухе должны быть предусмотрены навесы или укрытия от атмосферных осадков.

При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10 град. С работающие на открытом воздухе должны быть обеспечены помещениями для обогрева.

Земляные работы в зоне действующих подземных коммуникаций осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера. Отвал грунта на действующий трубопровод запрещается. Скрытые под землей действующие подземные коммуникации должны быть обозначены на поверхности земли указателями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ			

Производство работ в траншее, котловане с откосами, подвергшимся увлажнению, производить только после осмотра производителем работ состояния грунта откосов и обрушения грунта в местах, где обнаружены "kozyрки" или трещины.

Ручная разработка грунта допускается при малых объемах, в недоступных для машин местах и при доводке котлованов до проектных размеров (планировка оснований, доборка и зачистка).

При обнаружении на территории строительства вредных газов и боеприпасов земляные работы прекращают, места их расположения обозначают соответствующими знаками и надписями. Рабочих, находящихся в этой зоне, немедленно удаляют до устранения причин опасных факторов. Руководители работ обеспечивают вызов МЧС.

В темное время суток место работ в опасных местах необходимо оборудовать дополнительными светильниками - сигналами отличными от светильников рабочего освещения.

В охранной зоне трубопровода сторонним организациям без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трубопровод, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- разрушать берегоукрепительные сооружения.

В охранных зонах трубопроводов должны быть предусмотрены плакаты с запрещающими надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в период строительства в атмосферу предусмотрено проводить организационно-технологические мероприятия:

- своевременный техосмотр и техобслуживание техники;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам);
- движение автотранспорта и спецтехники по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года, что исключает их работу на малых оборотах;

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист 18
------	--------	------	------	---------	------	---------------------	------------

- работа оборудования под постоянным контролем сотрудников;
- запрещается нахождение на площадке машин с работающим (включенным) двигателем без надзора;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для сокращения выбросов загрязняющих веществ двигателями внутреннего сгорания и регулирование системы топливоподачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов.

Рельеф участка сильно расчленен, осложнен промоинами, оврагами, руслом безымянного ручья, который пересекает участок работ, поверхность участка частично залесена. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 178,0-188,3 м БС высот.

Для исключения негативного воздействия в период строительства на водные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод, при этом общий уклон стройплощадки должен соответствовать проектному;
- устройство временных внутриплощадных дорог с твердым покрытием. На выезде со стройплощадки выполнить мойку для колос сто стоком грязной воды в отстойник (емкость объемом 3 м3, заглубленная на 1,5 м с размерами 1,5x1,5x1,7h, с крышкой). Часть дорог выполнить однослойным асфальтовым покрытием;
- все сооружения, связанные с ГСМ, должны быть оборудованы средствами предотвращения загрязнения вод, а также и контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения утечек;
- места возможного попадания ГСМ в подземные воды должны быть оборудованы средствами для информирования аварийной службы и всех заинтересованных организаций.

Продолжительность строительного периода составляет 2,5 месяцев.

На хозяйственно-питьевые нужды необходимо воды при ведении строительных работ 27,56м<sup>3</sup>/сут (15439 м<sup>3</sup>/период строительства). Качество воды должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Участок приурочен к I-ой надпойменной террасе реки Малый Кидаш. Расстояние до реки 64 м. Водоохранная зона реки не затрагивается.

Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта и временного пожарного гидранта, установленного во временном водопроводном колодце в подготовительный период строительства.

Для уменьшения воздействия на почвы и земельные ресурсы и сведения их к минимуму предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- соблюдение границ земельного участка;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист
							19

- исключение снятия плодородного слоя почв;
- движение автотранспорта и спецтехники с максимальным использованием существующей дорожной сети и с учетом местных природных условий;
- все оборудование должно располагаться на ровной твердой площадке;
- организация и соблюдение требований безопасности размещения принимаемых на обезвреживание отходов и вторсырья;
- соблюдение требований по противопожарным мероприятиям.

Растительность, имеющая природную ценность и промышленную значимость, на территории строительства отсутствует. Также отсутствуют редкие и реликтовые виды растений.

Животный мир представлен насекомыми (мухи, кузнечики, бабочки) и птицами (скворцы, синицы, воробьи, голуби, вороны).

Так же при проведении строительных работ будет нанесен вред животному миру, не относящихся к видам, занесенным в Красную книгу РФ, таким как почвенные беспозвоночные и насекомые.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	

## Приложение А

(обязательное)

### Постановление о разработке проектной документации

Башкортостан Республикаһы  
Бүҙдек районы муниципаль  
районынын Арыслан ауыл советы  
ауыл биләмәһе Хакимиәте

452722, Иске Богазы ауылы Үзәк  
урамы, 53/4

тел. 2-91-83, 2-93-30



Республика Башкортостан Совет  
сельского поселения  
Арслановский сельсовет  
муниципального района  
Бузякский район

452722, с.Старые Богады

ул Центральная, 53/4

тел. 2-91-83, 2-93-30

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» сентябрь 2017 й.

№ 56 а

«18» сентябрь 2017г.

**О разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) линейного объекта: "Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения временной асфальтосмесительной установки "Атманн-240" на территории СП Арслановский сельсовет муниципального района Бузякский район РБ**

В соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статьями 42-45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29.10.2002 г. № 318 сельское поселение Арслановский сельсовет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить выполнить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: "Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения временной асфальтосмесительной установки "Атманн-240", расположенного на территории Бузякского района Республики Башкортостан, с кадастровыми кварталами 02:16:111004, 02:16:110201 на территории СП Арслановский с/с.

2. Заказчику – Обществу с ограниченной ответственностью «ДорСтройСервис»:

- обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков сельскохозяйственного производства, а также расходы, связанные с отводом земель;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

17R.005.001-000-ППТ

Лист

21

- в составе проекта строительства разработать проект рекультивации земель, предусматривающий снятие со строительной площадки плодородного слоя почвы;

- разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

- по окончании разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием;

- опубликовать настоящее постановление в газете «Буздякские новости» и разместить на официальном сайте СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Задание на проектирование №1 на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территорий для размещения линейного объекта: "Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения временной асфальтосмесительной установки "Ammann-240", является приложением к данному постановлению.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу сельского поселения Зиннатуллину Ирину Нуровну

Глава сельского поселения  
Арслановский сельсовет



И.Н.Зиннатуллина

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

17R.005.001-000-ППТ

Лист

22



## Приложение Б

## Техническое задание на разработку проектной документации

Согласовано:

ООО «Земля»  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Нуртдинов  
 "\_\_\_" "\_\_\_" 2017 г

Утверждаю:

Директор  
 ООО «ДСС» Батршин Р. В.

"\_02\_" "\_\_\_" 10 2017 г



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: : "Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240", расположенного на территории Арслановского сельского поселения, Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан.

Заказчик	ООО «ДСС»
Разработчик документации	ООО "Земля"
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Арслановского сельского поселения Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставленных материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения	<p>Разработать проект планировки и межевания территории, руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: действующего Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», а также с учётом данного задания.</p> <p>Разработку документации выполнять на основе материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генерального плана Урусовского сельского поселения;</li> <li>- правил землепользования и застройки Урусовского сельского поселения.</li> </ul> <p>Проект планировки территории разработать в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</li> </ul> <p>В составе проекта планировки разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории (основной чертеж);</li> <li>- схема расположения проектируемой территории в структуре Арслановского сельского поселения;</li> <li>- схема использования территории (опорный план);</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений и границ зон с особыми условиями территории;</li> <li>- чертеж межевания.</li> </ul> <p>Проект межевания выполнить на основе разработанного проекта планировки проектируемой территории. В состав проекта межевания включить чертежи межевания территории, где отражены:</p>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

17R.005.001-000-ППТ

23

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *pdf,)</p> <p>Два экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и цветная копия оригинала) и экземпляр в электронном виде подлежат передаче администрации Мензелинского района.</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходных данных осуществляется проектной организацией и заказчиком
5. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>Система координат и высот:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система координат МСК-02;</li> <li>- система высот Балтийская 1977 года.</li> </ul> <p>Состав и объем отображаемой информации об объектах местности должен соответствовать требованиям к планам в М 1:2000. На планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35»</p>
6. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

**Приложение В**  
**(обязательное)**

**Технические условия на разработку проектной документации по строительству газопровода в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал"**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ  
САМАРА – УФА – ЧЕЛЯБИНСК  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ УПРДОР САМАРА – УФА – ЧЕЛЯБИНСК)**

450097, г. Уфа, бульвар Х. Давлетшиной, 34  
Телефон: (347) 228-12-14, факс: (347) 253-80-24  
www.ud-ufa.ru, e-mail: m5ural@ufanet.ru  
ИНН 0278007048, КПП 027801001

27.06.2014 № ВР-5/3096

Директору  
ООО «Евробетон»

А. А. Андрееенко

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Технические условия на разработку проектной документации по строительству газопровода в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 1363+761.**

Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Самара – Уфа – Челябинск Федерального дорожного агентства» представляет Вам следующие технические условия:

1. Пересечение газопровода с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» запроектировать методом горизонтального направленного бурения под прямым углом (90°) к оси дороги в защитном футляре с выходом концов: справа на 35,0 м (тридцать пять метров) и слева на 10,0 м (десять метров) по ходу километража от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги.
2. Прокладку газопровода вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» осуществить в соответствии с табл. 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».
3. Глубину заложения защитного футляра газопровода принять в полосе отвода, придорожной полосе и за пределами придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» в зависимости от характера грунтов, но не менее 1,5 м от поверхности земли до верхней образующей защитного футляра.
4. Разработку проектной документации поручить проектной организации имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. В проекте: на плане и поперечном профиле указать точную привязку коммуникации к километражу автодороги км \_\_\_\_+\_\_\_\_ м (место пересечения автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал»).
6. Проектом предусмотреть:
  - 6.1. Разработку схемы организации и безопасности движения транзитного автотранспорта с расстановкой дорожных знаков на период производства работ по

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17R.005.001-000-ППТ

Лист

25

2

пересечению автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» газопроводом, в соответствии с методическими рекомендациями «Организация движения и ограждение мест производства дорожных работ», разработанными Институтом проблем безопасности движения, Москва – 2009 г.

6.2. Работы по восстановлению полосы отвода, придорожной полосы и водоотводных сооружений автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал».

7. Предусмотреть проведение кадастровых работ (проведение топографической съемки, установление границ части земельного участка) по выделению части земельного участка полосы отвода автомобильной дороги М-5 «Урал» в целях установления публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях эксплуатации газопровода.

8. Схему организации и безопасности движения транзитного автотранспорта с расстановкой дорожных знаков на период производства работ согласовать с УГИБДД МВД по Республике Башкортостан и ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск. Знаки должны соответствовать II типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Установку дорожных знаков в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» выполнить силами ОАО «ДЭП № 103» (452765, Башкортостан, г. Туймазы, с. Кандры, ул. Чапаева, д. 49, тел./ факс: (34782) 4-73-58 E-mail: fgu-dep103@yandex.ru) – организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», до начала производства работ по строительству газопровода.

9. Проект (рабочие чертежи, проект организации строительства отдельным томом) пересечения газопровода с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» согласовать с ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск.

10. Один экземпляр проекта (рабочих чертежей) пересечения газопровода с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 1363+761 представить в архив ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск.

11. Подрядной организации, выполняющей работы по строительству газопровода, разработать проект производства работ и представить на согласование в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск.

12. На проведение работ по строительству газопровода получить Разрешение на строительство в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск и перед началом работ вызвать на место проведения работ представителя ОАО «ДЭП № 103» – организации, осуществляющей подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал».

12.1. Для получения Разрешения на строительство необходимо представить в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск правоустанавливающие документы на земельный участок, занимаемый газопроводом, проект планировки территории и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ			

проект межевания территории, положительное заключение экспертизы проектной документации.

13. Работы по строительству газопровода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 1363+761 запрещаются:

- до согласования с ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск проектной документации, рабочего проекта (рабочих чертежей), проекта организации строительства, проекта производства работ;

- до установления публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» в целях эксплуатации газопровода и заключения соглашения предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута;

- до получения Разрешения на строительство газопровода в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск;

- до согласования схемы организации и безопасности движения транзитного автотранспорта на месте производства работ в УГИБДД МВД по Республике Башкортостан и ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск и установки дорожных знаков;

- до заключения с ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск договора на размещение и эксплуатацию газопровода в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 1363+761.

14. По окончании работ представить в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск копии исполнительной документации в масштабе 1:500 и акты освидетельствования скрытых работ.

15. Получить Разрешение на ввод в эксплуатацию газопровода в ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск.

16. ФКУ Упрдор Самара – Уфа – Челябинск, а также ОАО «ДЭП № 103» – организация, осуществляющая подрядные работы по содержанию данного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», осуществляют:

- мониторинг строительства газопровода, размещаемого в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», а также дальнейшей эксплуатации объекта;

- оперативный контроль соблюдения заявителем требований нормативных, технических и правовых документов, регламентирующих размещение Объекта в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал».

17. Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Начальник

Р. З. Вагапов

Сабин В. В.  
(347) 228-12-36

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ППТ	Лист 27
------	--------	------	------	---------	------	---------------------	---------

Башкортостан Республикаһы  
Бүздәк районы муниципаль  
районынын Арыслан ауыл советы

ауыл биләмәһе Советы

452722, Иске Богазы ауылы

Үзәк урамы, 53/3

тел. 2-91-83, 2-93-30



Республика Башкортостан

Совет сельского поселения  
Арслановский сельсовет  
муниципального района  
Буздякский район

452722, с. Старые Богады

Ул Центральная, 53/3

тел. 2-91-83, 2-93-30

## КА Р А Р

## Р Е Ш Е Н И Е

**О проведении публичных слушаний по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) для строительства объекта: "Подземный газопровод высокого давления для газоснабжения временной асфальтосмесительной установки "Ammann-240" на территории СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ**

В соответствии со ст.11 п.3 пп.3 Устава Сельского Поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Назначить публичные слушания:

- по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства подземного газопровода высокого давления для газоснабжения временной асфальтосмесительной установки «Ammann-240», расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, с. Старые Богады, Арслановский с/с, кадастровый номер земельного участка 02:16:110201:440, площадь земельного участка 2,92 га.

- по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации газопровода к АСУ «Ammann-240».

2. Дата проведения публичных слушаний: \_\_\_\_\_. Время проведения: 11-00 ч. Место проведения: здание сельского клуба по адресу: с. Старые Богады, ул. Молодежная д.10/1.

3. Для организации и проведения публичных слушаний утвердить комиссию в следующем составе:

- председатель комиссии – Зиннатуллина И.Н.- глава СП
- заместитель председателя комиссии – Зайтов М.Р. – депутат сельского поселения;

члены комиссии:

- Зияев Р.Н.- депутат сельского поселения
- Адуллин Ф.Г. - депутат сельского поселения

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на данную комиссию Совета СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

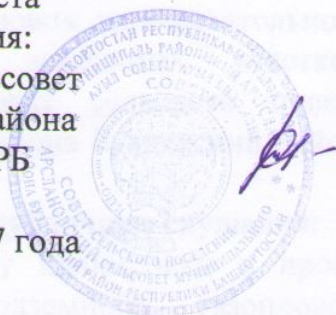
5. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения направляются в Совет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ (Адрес: с. Старые Богады, улица Центральная д. 53/3, здание Администрации сельского поселения) со дня обнародования настоящего решения на информационных стендах в здании сельского поселения, в течение 7 дней.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

7. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании сельского поселения Арслановский сельсовет, в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Арслановский сельсовет

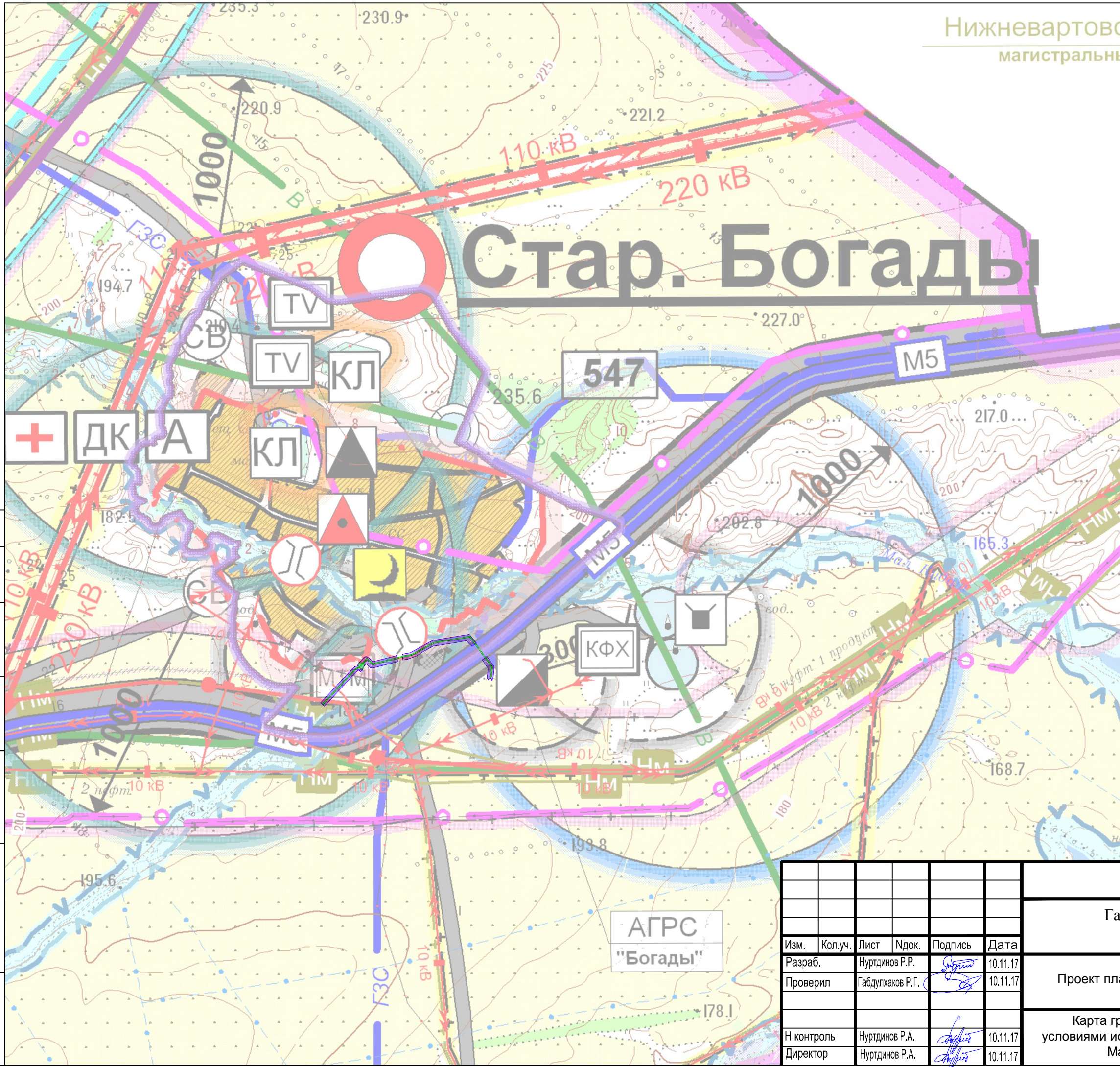
Председатель Совета  
сельского поселения:  
Арслановский сельсовет  
муниципального района  
Буздякский район РБ  
№ 92

«15» сентября 2017 года



И.Н.Зиннатуллина

Нижневартовск  
магистраль



**ГРАНИЦЫ:**

- Административного района
- Сельских поселений
- Существующая граница населенных пунктов

**ТЕРРИТОРИИ:**

**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**

- Селитебные
- Промышленные, коммунально-складские

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА:**

- Гослесфонд
- Садовые участки

**ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- Пашни
- Луговая растительность
- Степная растительность
- Сады фруктово-ягодные

**ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА:**

- Реки, озера

**ОГРАНИЧЕНИЯ:**

- Санитарно-защитная зона от свалок ТБО
- Санитарно-защитная зона от скотомогильников
- Санитарно-защитная зона от кладбищ
- Санитарно-защитная зона от промышленных объектов
- Санитарно-защитная зона от объектов неметаллической промышленности
- Санитарно-защитная зона от магистрального газопровода
- Санитарно-защитная зона от ЛЭП
- Водоохранная зона
- Второй пояс санитарной охраны источников водоснабжения

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ШРП
- ГРП
- АГРС
- АТС
- Электроподстанция
- Водозаборная скважина
- Водонапорная башня
- Насосная станция
- Артезианская скважина

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:**

- ДК - Дом культуры
- СКЦ - Сельский культурный центр
- ШКОЛ - Школа
- НШ - Начальная школа
- ДС - Детский сад
- М - Магазин
- КАФЕ - Кафе
- МКУ - Медицинское учреждение
- А - Администрация сельского поселения
- ПДС - Придорожный сервис

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Проселочные грунтовые дороги
- Железная дорога
- Мостовые сооружения
- Ж.д. станции

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:**

- Зерноток
- Машино-тракторная мастерская
- Молочно-товарная ферма
- Птице-ферма
- Свино-товарная ферма
- КФХ
- Овце-товарная ферма

**НЕФТЕПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ**

**ГАЗОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ**

**ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ**

**ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 кВ**

**ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 кВ**

**ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ**

**ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 кВ**

**ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ**

**ВОДОПРОВОД ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ВОДОПРОВОД ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Граница проектируемого объекта  
Граница охранной зоны

Примечания

- Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
- Система координат - МСК-02, 1 зона.
- Система высот - Балтийская, 1977г.

Согласовано

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-005

Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

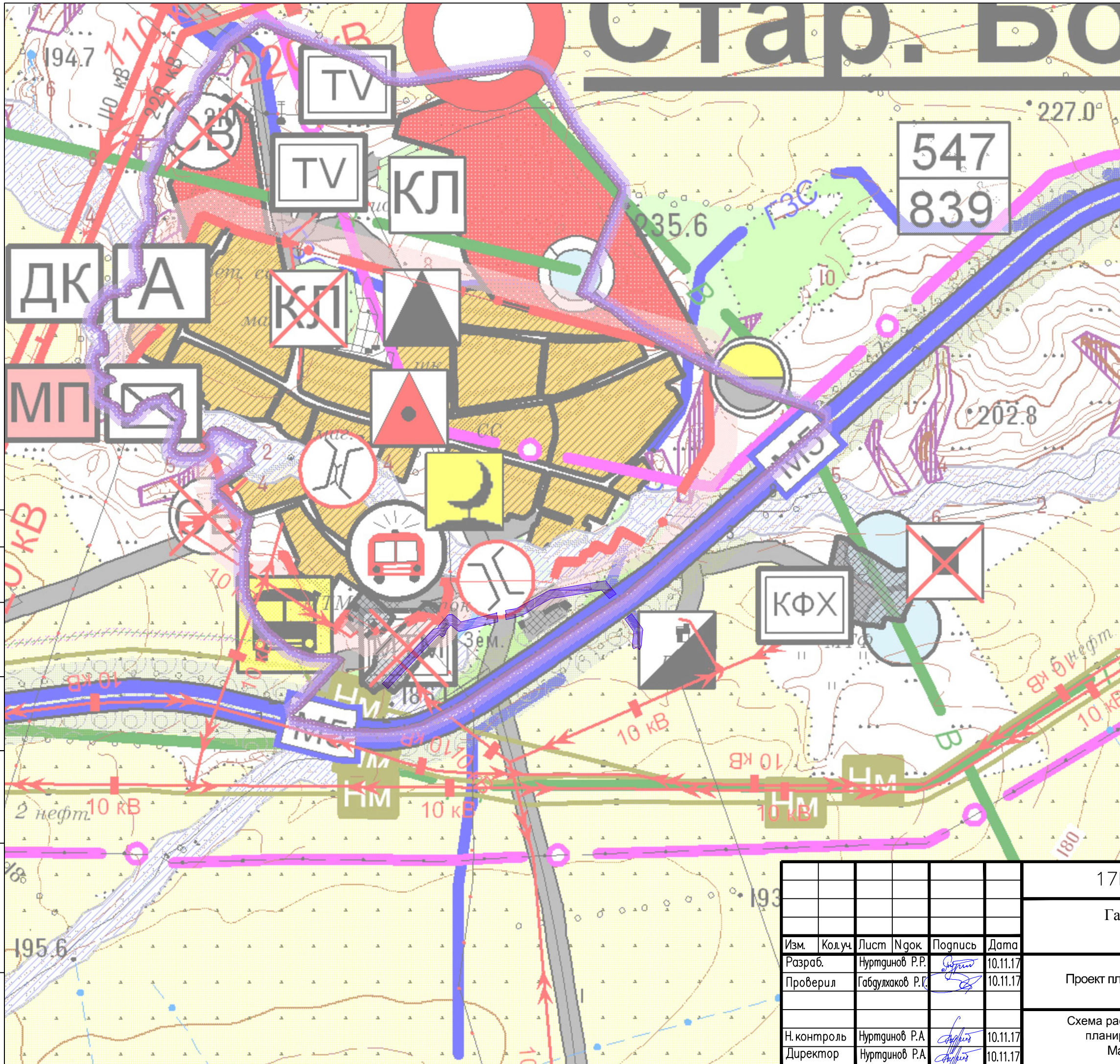
Карта границ зон с особыми  
условиями использования территорий  
Масштаб 1:15 000





Согласовано

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам инв. №



<b>ТЕРРИТОРИИ:</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>
<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:</b>	АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛИТЕЛЬНЫЕ	ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ	АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЯ РАСШИРЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	ПРОСЕЛОННЫЕ ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА:</b>	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ГОСЛЕОФОНД	МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ПРОЧИЕ ЛЕСА	АВТОПАВЛЫОН
<b>ПРИРОДООХРАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:</b>	Ж-Д СТАНЦИИ
ВОДООХРАННЫЕ	АВТОЗАПРАВНАЯ СТАНЦИЯ (ПРОЕКТ), КОЛИЧЕСТВО ПОСТОВ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВДОЛЬ ДОРОГ	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>
<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	НЕФТЕПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
ПАШИ	ГАЗОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
СТЕПНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 кВ
САДЫ ФРУКТОВО-ЯГОДНЫЕ	ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 кВ
<b>ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА:</b>	ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ
РЕКИ, ОЗЕРА	ВЛ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 кВ
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ:</b>	ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ
ЗАЩИТА ОТ ОБРАГОБРАЗОВАНИЯ	ВОДОПРОВОД ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ЗАЩИТА ОТ КАРСТА	ВОДОПРОВОД ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО БОЛОТ	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>
	Действ. Консульт.
	ШРП
	ГРП
	АТС
	ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
	ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	РАДИОВЫШКА

**Граница проектируемого объекта**

**Примечания**

- Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
- Система координат - МСК-02, 1 зона.
- Система высот - Балтийская, 1977г.

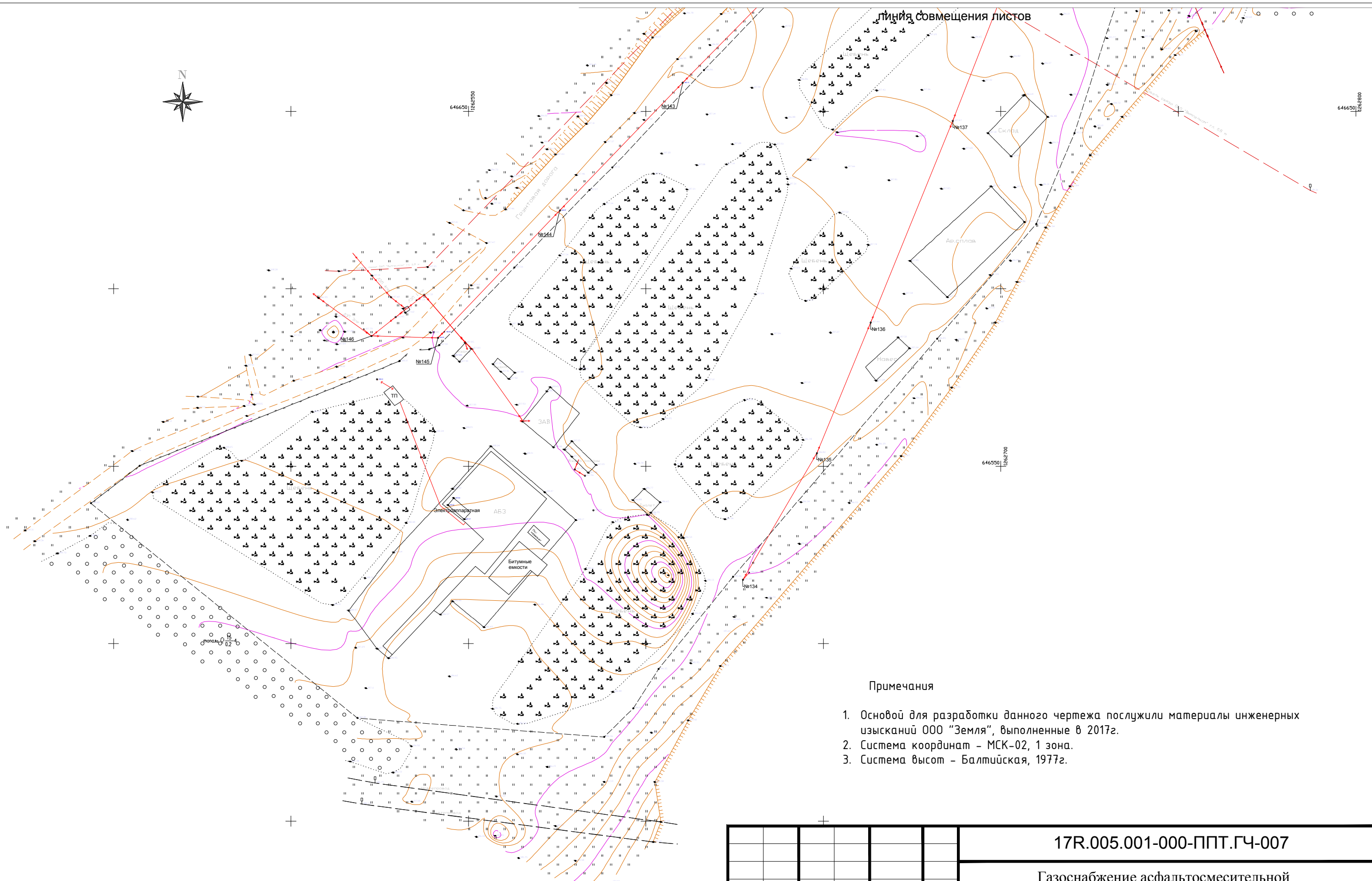
17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-006					
Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17
Н. контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры					
Масштаб 1:25 000				Формат А3	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

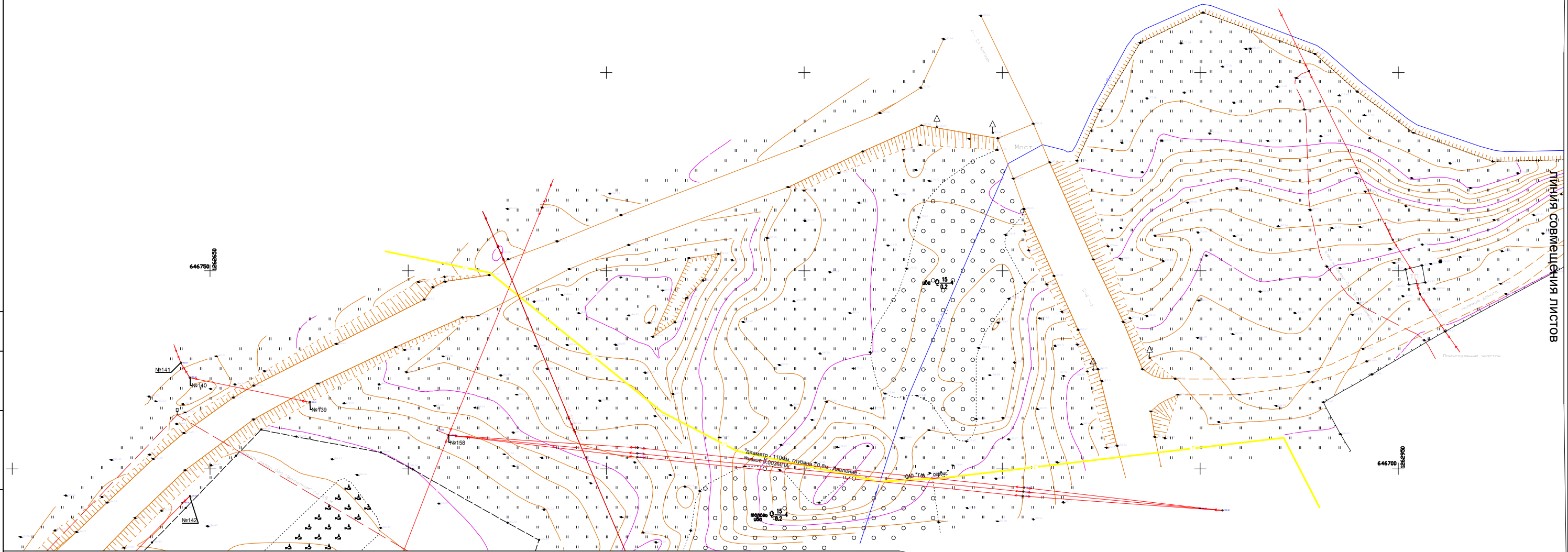


Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

						17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-007			
						Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17		П		1
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:2000			
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17				
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17				

Формат А3



линия совмещения листов

линия совмещения листов

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

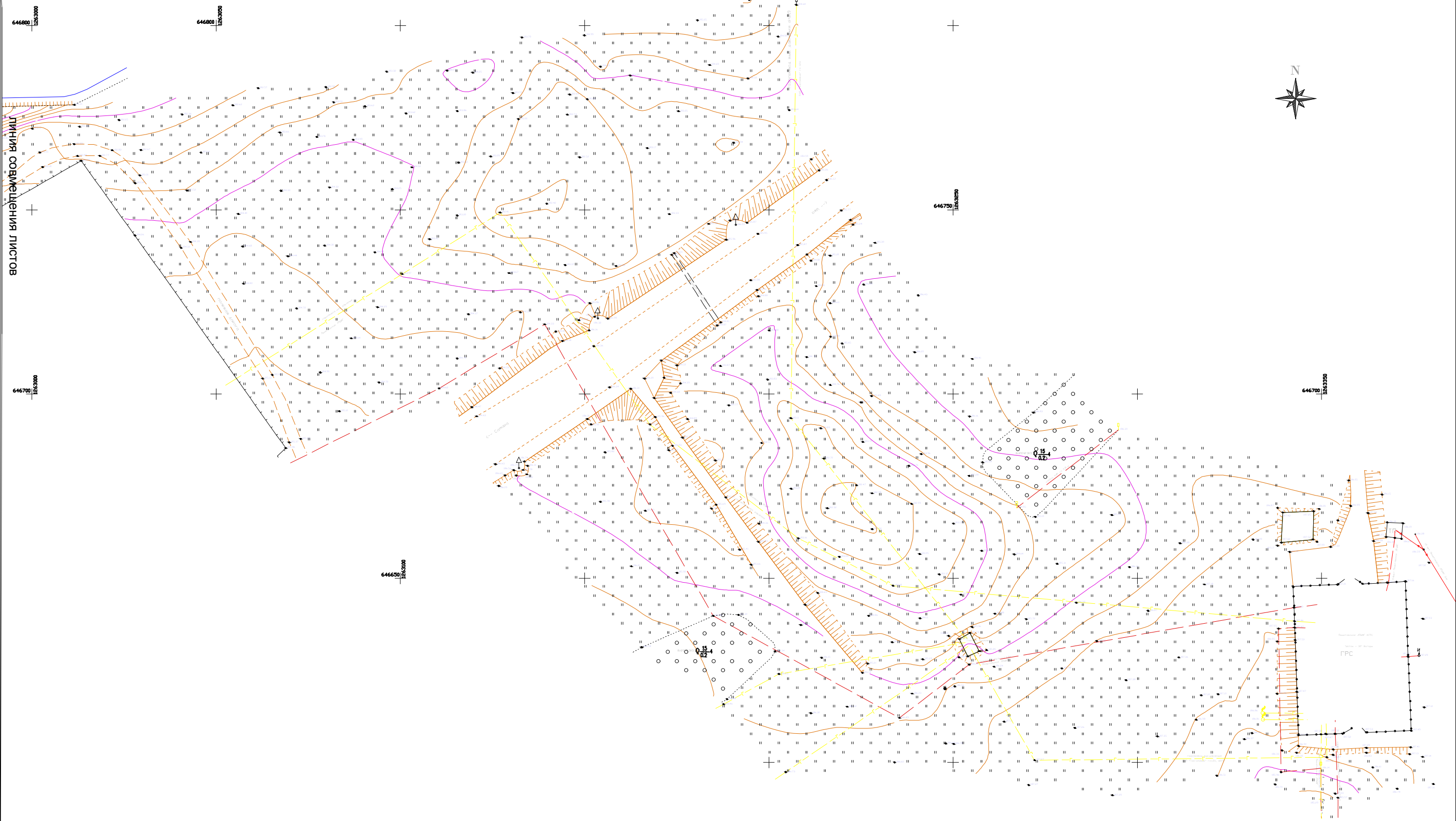
Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

						17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-008			
						Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17		П		1
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17				
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:2000			
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17				



Формат А3



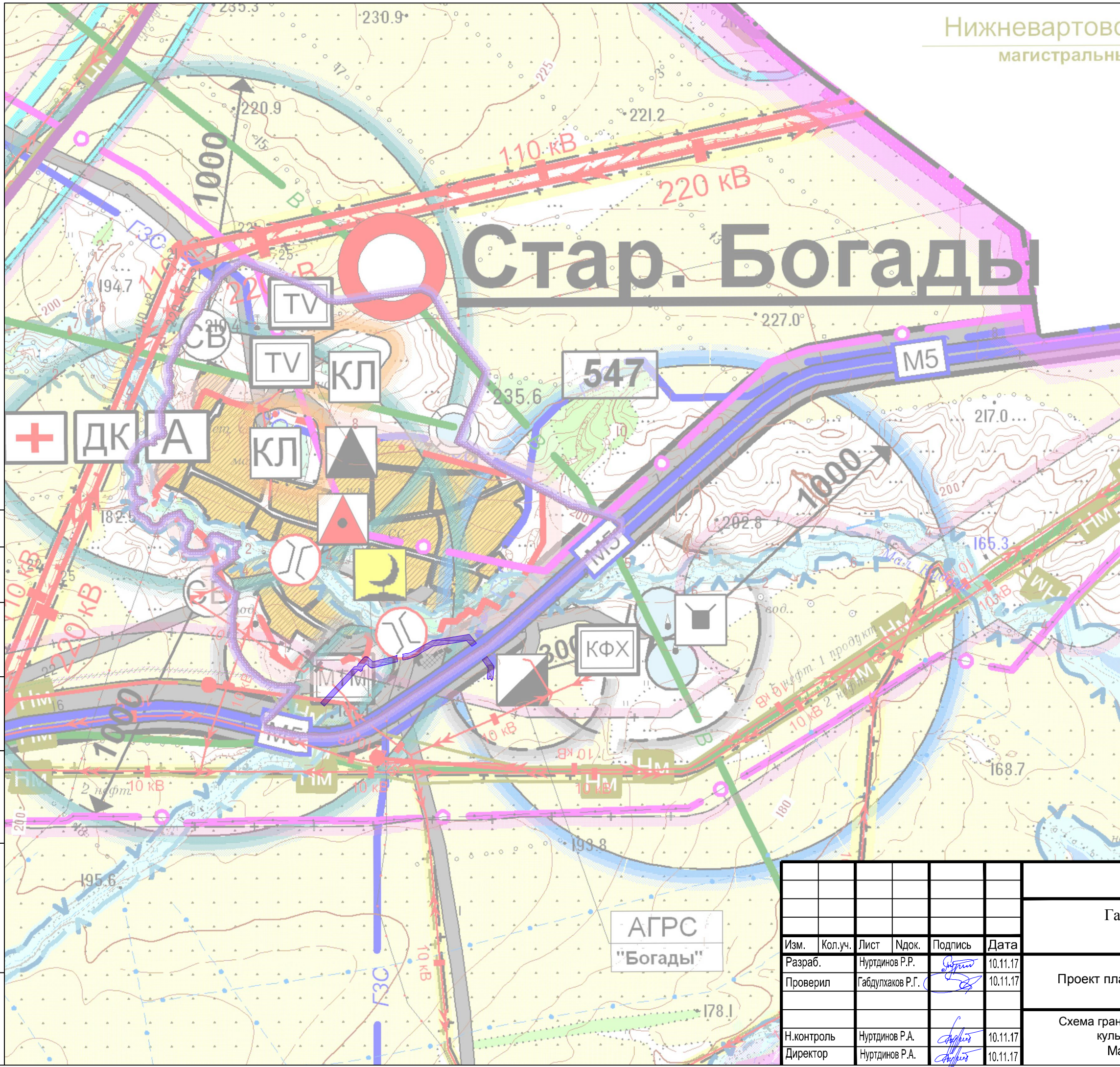
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-009					
Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				Масштаб 1:2000	



**ГРАНИЦЫ:**

- Административного района
- Сельских поселений
- Существующая граница населенных пунктов

**ТЕРРИТОРИИ:**

**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**

- Селитебные
- Промышленные, коммунально-складские

**ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА:**

- Гослесфонд
- Садовые участки

**ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- Пашни
- Луговая растительность
- Степная растительность
- Сады фруктово-ягодные

**ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА:**

- Реки, озера

**ОГРАНИЧЕНИЯ:**

- Санитарно-защитная зона от свалок ТБО
- Санитарно-защитная зона от скотомогильников
- Санитарно-защитная зона от кладбищ
- Санитарно-защитная зона от промышленных объектов
- Санитарно-защитная зона от объектов неметаллической промышленности
- Санитарно-защитная зона от магистрального газопровода
- Санитарно-защитная зона от ЛЭП
- Водоохранная зона
- Второй пояс санитарной охраны источников водоснабжения

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ШРП
- ГРП
- АГРС
- АТС
- Электростанция
- Водозаборная скважина
- Водонапорная башня
- Насосная станция
- Артезианская скважина

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:**

- ДК - Дом культуры
- СКЦ - Сельский культурный центр
- ШКОЛ - Школа
- НШ - Начальная школа
- ДС - Детский сад
- М - Магазин
- КАФЕ - Кафе
- МКУ - Медицинское учреждение
- А - Администрация сельского поселения
- ПДС - Придорожный сервис

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Проселочные грунтовые дороги
- Железная дорога
- Мостовые сооружения
- Ж.д. станции

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:**

- Зерноток
- Машино-тракторная мастерская
- Молочно-товарная ферма
- Птице-ферма
- Свино-товарная ферма
- КВХ
- Овце-товарная ферма

**ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- КЛ - Кладбище
- СВ - Свалка мусора
- СМ - Скотомогильник

Граница проектируемого объекта

Примечания

- Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
- Система координат - МСК-02, 1 зона.
- Система высот - Балтийская, 1977г.

Согласовано

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17
Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-010

Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема границ территорий объектов культурного наследия  
Масштаб 1:15 000

**Земля**  
Весь спектр землеустроительных услуг  
Формат А3



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Проект планировки и межевания территории*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2017

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – Общество с ограниченной  
ответственностью " Дорстройсервис "

**Газоснабжение асфальтосмесительной  
установки Ammann-240**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*Проект планировки и межевания территории*

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
17R.005.001-000-ПМТ-С	Содержание тома	2
17R.005.001-000-ПМТ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	12
17R.005.001-000-ПМТ-Ч-011	Чертеж проекта межевания территории	12
17R.005.001-000-ПМТ-Ч-012	Чертеж проекта межевания территории	13
17R.005.001-000-ПМТ-Ч-013	Чертеж проекта межевания территории	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	17R.005.001-000-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		25.11.17	Содержание тома	П		1
			Пров.		Габдулхаков Р.Г.		25.11.17				
			Н.контр.		Нуртдинов Р.А.		25.11.17				
			Директор		Нуртдинов Р.А.		25.11.17				



### Содержание

- 1. Введение ..... 2
- 2. Цель разработки проекта ..... 3
- 3. Используемые исходные материалы ..... 4
- 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования ..... 4
- 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности ..... 4
- 6. Структура территории, образуемая в результате межевания ..... 4
- 7. Сервитуты и иные обременения ..... 5
- 8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта ..... 6
- 9. Параметры проектируемых земельных участков ..... 7
- 10. Формирование красных линий ..... 7
- 11. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков ..... 7

Инв.№ подп.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			25.11.17
Пров.		Габдулхаков Р.Г.			25.11.17
Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			25.11.17
Директор		Нуртдинов Р.А.			25.11.17

17R.005.001-000-ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

### 1. Введение

Документация по планировке и межеванию территории – "Газоснабжение асфальтосмесительной установки Амманн-240" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. No 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;
- региональные нормативы градостроительного проектирования;
- местные нормативы градостроительного регулирования.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Земля» в 2017 г.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ПМТ	Лист
							2

## 2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры, на которых размещены реконструируемые объекты;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений в соответствии с документами территориального планирования соответствующего субъекта РФ, муниципального района на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта).

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления ООО "ДСС" для обеспечения сельскохозяйственного производства;

- определения границ земельных участков, предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производства;

- определения границ зон с особыми условиями использования территории (в том числе охранный зона) планируемых к размещению объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Основными задачами при разработке документации по планировке являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории.

2. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ПМТ	Лист
							3

### 3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Размещение объектов планируется осуществить в границах Арслановского сельского поселения Буздякского района Республики Башкортостан, в пределах территории кадастровых кварталов 02:16:110201, 02:16:111004.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид угодий: пашня.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при проектировании объекта.

Для проведения работ по газификации объекта потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на 1.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства и в долгосрочную аренду определена по планам правообладателей земель, изыскательских планов, технологических планов, в соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ПМТ	Лист
							4

### 7. Сервитуты и иные обременения

Проектом предусматривается краткосрочная аренда (временный отвод) земель для прохождения трассы газопровода, в том числе для размещения площадки под временный бытовой городок, площадок складирования и долгосрочная аренда (субаренды) (на период эксплуатации) для размещения указателей, необходимых для безопасной работы и функционирования газопровода

На проектируемом участке расположены существующие проезды, линии электропередач и кабеля связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ПМТ			

**8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Данным проектом предусматривается:

- строительство газопровода.

Общая площадь используемых земель составляет: 1,6571 га, в том числе использование на праве краткосрочной аренды – 1,6571 га.

Экспликация земельных участков испрашиваемых в краткосрочную и долгосрочную аренду представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Экспликация земельных участков испрашиваемых в краткосрочную аренду

№	Отвод	Кадастровый номер	Собственник	Угодья	Площадь, кв.м.
1	2	4	5	6	7
1	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:110201:569	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан (временный)	Пашня	9661
2	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:110201:440	ООО "ДСС"	Пашня	4164
3	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:110201:576	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан, аренда ООО "ДСС"	Пашня	489
4	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:111004:250	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан (временный)	Пашня	2257

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	17R.005.001-000-ПМТ	Лист
							6

## 9. Параметры проектируемых земельных участков

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Проектируемые земельные участки

Наименование земельного участка	Площадь, кв.м
1. Для строительства газопровода	9661
2. Для строительства газопровода	4164
3. Для строительства газопровода	489
4. Для строительства газопровода	2257

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемого газопровода составляет 20-28 м.

## 10. Формирование красных линий

В границах проектирования утвержденных красных линий не имеется. Образование новых красных линий проектом не предусматривается.

## 11. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка 02:16:110201:440:3У1			Условный номер земельного участка 02:16:110201:576		
№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
64	646674,39	1262701,12	1	646780,15	1263155,96
65	646676,62	1262711,35	2	646793,45	1263176,47
66	646659,88	1262717,96	2414	646772,40	1263113,10
67	646657,68	1262712,87	2415	646776,61	1263115,58
68	646514,13	1262578,32	2416	646790,22	1263158,60
69	646527,81	1262563,73	2417	646805,53	1263166,51
1901	646655,74	1262724,26			
2367	646676,62	1262711,34			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка 02:16:111004:250					
№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
3	646627,04	1263252,80	34	646674,57	1263266,90
4	646711,47	1263231,13	35	646675,30	1263266,69
5	646670,08	1263266,06	36	646676,01	1263266,43
6	646663,15	1263258,76	37	646676,70	1263266,13
7	646661,69	1263260,11	38	646677,37	1263265,79
8	646661,68	1263260,11	39	646678,02	1263265,41
9	646660,33	1263258,64	40	646678,64	1263264,98
10	646661,80	1263257,29	41	646678,67	1263264,97
11	646663,15	1263258,75	42	646716,54	1263237,33
12	646620,52	1263257,19	43	646701,89	1263218,31
13	646620,93	1263257,83	44	646668,24	1263242,86
14	646621,37	1263258,44	45	646632,07	1263239,12
15	646621,86	1263259,02	46	646631,32	1263239,07
16	646622,37	1263259,57	47	646630,56	1263239,06
17	646622,92	1263260,08	48	646629,81	1263239,10
18	646623,51	1263260,56	49	646629,06	1263239,19
19	646624,12	1263261,00	50	646628,32	1263239,32
20	646624,76	1263261,40	51	646627,59	1263239,50
21	646625,42	1263261,76	52	646626,87	1263239,73
22	646626,10	1263262,08	53	646626,17	1263240,00
23	646626,80	1263262,36	54	646625,48	1263240,32
24	646627,52	1263262,59	55	646624,82	1263240,67
25	646628,25	1263262,77	56	646624,18	1263241,07
26	646628,99	1263262,91	57	646623,56	1263241,51
27	646629,60	1263262,99	58	646622,98	1263241,98
28	646668,56	1263267,02	59	646622,42	1263242,50
29	646670,84	1263267,25	60	646621,90	1263243,04
30	646671,59	1263267,27	61	646621,61	1263243,38
31	646672,34	1263267,25	62	646663,13	1263258,77
32	646673,09	1263267,18	63	646663,14	1263258,78
33	646673,84	1263267,06			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

17R.005.001-000-ПМТ

Лист

8



## Условный номер земельного участка 02:16:110201:569

№	Координаты, м		№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
492	646704,27	1262917,30	2351	646712,78	1262740,90	2395	646669,83	1262767,94
497	646717,79	1262944,37	2352	646712,31	1262740,31	2396	646669,58	1262768,66
498	646706,97	1262915,84	2353	646711,80	1262739,76	2397	646669,38	1262769,38
499	646708,78	1262919,50	2354	646711,26	1262739,23	2398	646669,22	1262770,12
500	646706,63	1262920,67	2355	646711,09	1262739,08	2399	646669,11	1262770,87
501	646709,73	1262915,60	2356	646686,37	1262717,27	2400	646669,05	1262771,62
502	646711,54	1262914,64	2357	646685,79	1262716,79	2401	646669,04	1262772,37
503	646712,53	1262916,48	2358	646685,18	1262716,35	2402	646669,07	1262773,12
504	646710,73	1262917,46	2359	646684,54	1262715,95	2403	646669,15	1262773,87
1605	646763,36	1263009,92	2360	646683,88	1262715,58	2404	646669,28	1262774,62
1606	646774,43	1263031,41	2361	646683,20	1262715,26	2405	646669,40	1262775,15
1607	646744,90	1262979,52	2362	646682,50	1262714,99	2406	646694,73	1262875,68
1901	646655,74	1262724,26	2363	646682,05	1262714,83	2407	646700,22	1262897,48
1937	646727,54	1262950,47	2364	646676,93	1262713,21	2408	646703,13	1262909,01
1941	646721,55	1262952,81	2365	646676,83	1262712,38	2409	646704,31	1262917,28
2298	646714,94	1262898,81	2366	646676,67	1262711,56	2410	646714,33	1262946,16
2299	646714,76	1262896,16	2367	646676,62	1262711,34	2411	646717,87	1262952,71
2300	646711,48	1262895,68	2368	646654,64	1262725,26	2412	646718,79	1262954,27
2312	646698,34	1262875,83	2369	646654,80	1262725,95	2413	646760,32	1263041,32
2313	646707,39	1262874,58	2370	646655,01	1262726,63	2414	646772,40	1263113,10
2327	646718,33	1262871,10	2371	646655,26	1262727,29	2415	646776,61	1263115,58
2328	646694,25	1262775,56	2372	646655,55	1262727,94	2416	646790,22	1263158,60
2329	646712,00	1262756,18	2373	646655,88	1262728,57	2417	646805,53	1263166,51
2330	646712,50	1262755,61	2374	646656,24	1262729,17	2418	646805,52	1263165,76
2331	646712,95	1262755,01	2375	646656,65	1262729,75	2419	646805,46	1263165,01
2332	646713,37	1262754,38	2376	646657,09	1262730,31	2420	646805,36	1263164,31
2333	646713,74	1262753,73	2377	646657,57	1262730,83	2421	646780,88	1263018,87
2334	646714,08	1262753,05	2378	646658,07	1262731,33	2422	646780,73	1263018,13
2335	646714,37	1262752,36	2379	646658,61	1262731,79	2423	646780,54	1263017,40
2336	646714,61	1262751,64	2380	646659,18	1262732,22	2424	646780,30	1263016,68
2337	646714,81	1262750,92	2381	646659,77	1262732,61	2425	646780,01	1263015,99
2338	646714,97	1262750,18	2382	646660,38	1262732,96	2426	646779,68	1263015,31
2339	646715,08	1262749,43	2383	646661,02	1262733,27	2427	646779,56	1263015,08
2340	646715,14	1262748,68	2384	646661,67	1262733,55	2428	646731,61	1262927,75
2341	646715,15	1262747,93	2385	646662,34	1262733,78	2429	646728,78	1262918,82
2342	646715,12	1262747,18	2386	646662,68	1262733,88	2430	646726,79	1262904,98
2343	646715,04	1262746,43	2387	646672,40	1262736,95	2431	646726,66	1262904,24
2344	646714,91	1262745,68	2388	646686,05	1262748,99	2432	646726,55	1262903,76
2345	646714,74	1262744,95	2389	646672,19	1262764,12	2433	646724,69	1262896,36
2346	646714,52	1262744,23	2390	646671,70	1262764,69	2394	646670,12	1262767,25
2347	646714,26	1262743,52	2391	646671,24	1262765,29	2350	646713,21	1262741,52
2348	646713,95	1262742,83	2392	646670,83	1262765,92			
2349	646713,60	1262742,17	2393	646670,45	1262766,57			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

17R.005.001-000-ПМТ

Лист

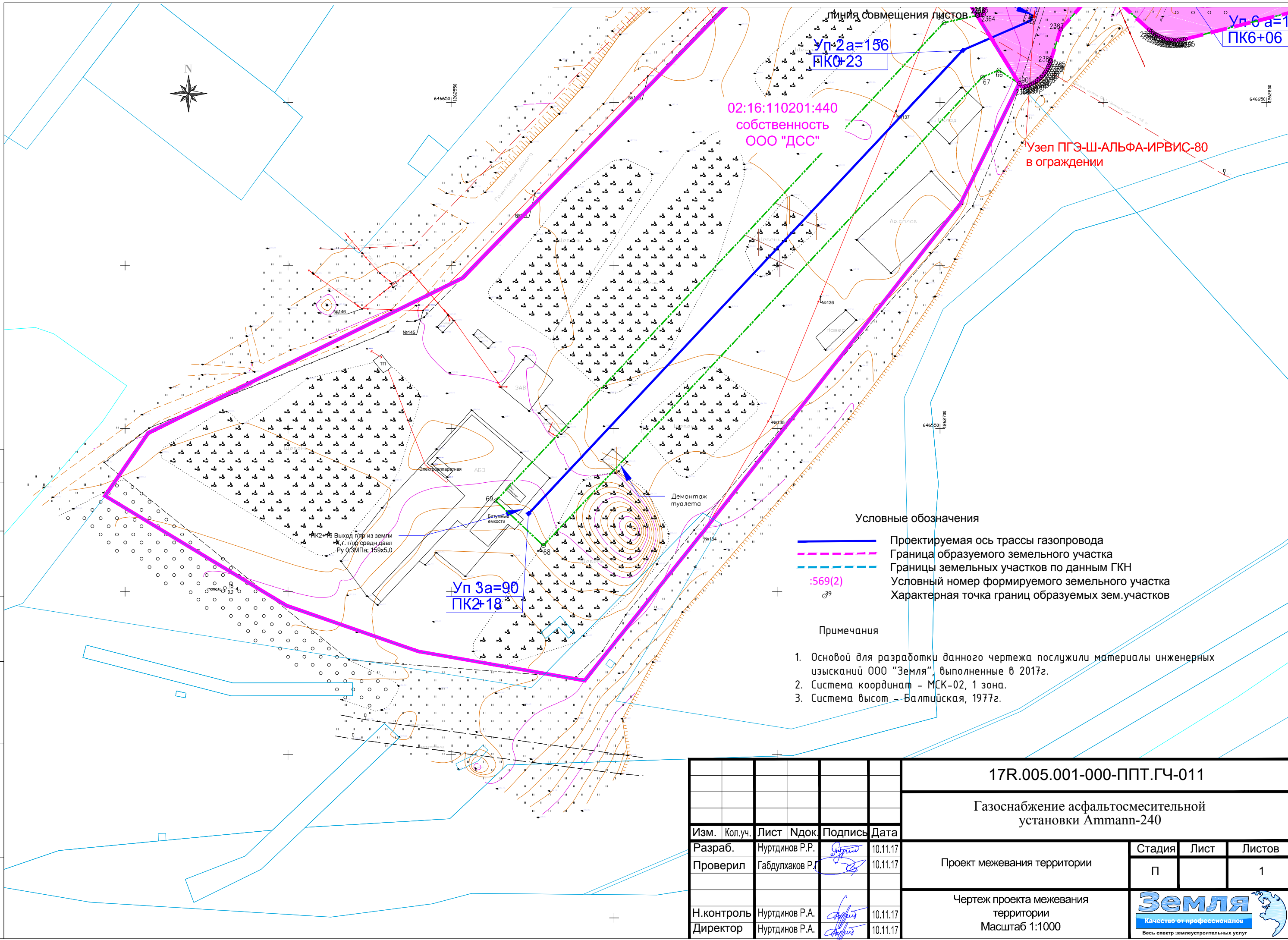
9

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



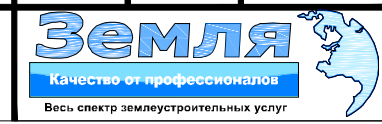
Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- - - Граница образуемого земельного участка
- - - Границы земельных участков по данным ГКН
- :569(2) Условный номер формируемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемых зем.участков

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

						<b>17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-011</b>			
						Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	10.11.17		П		1
Проверил				<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	10.11.17				
Н.контроль				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17	Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
Директор				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	10.11.17				



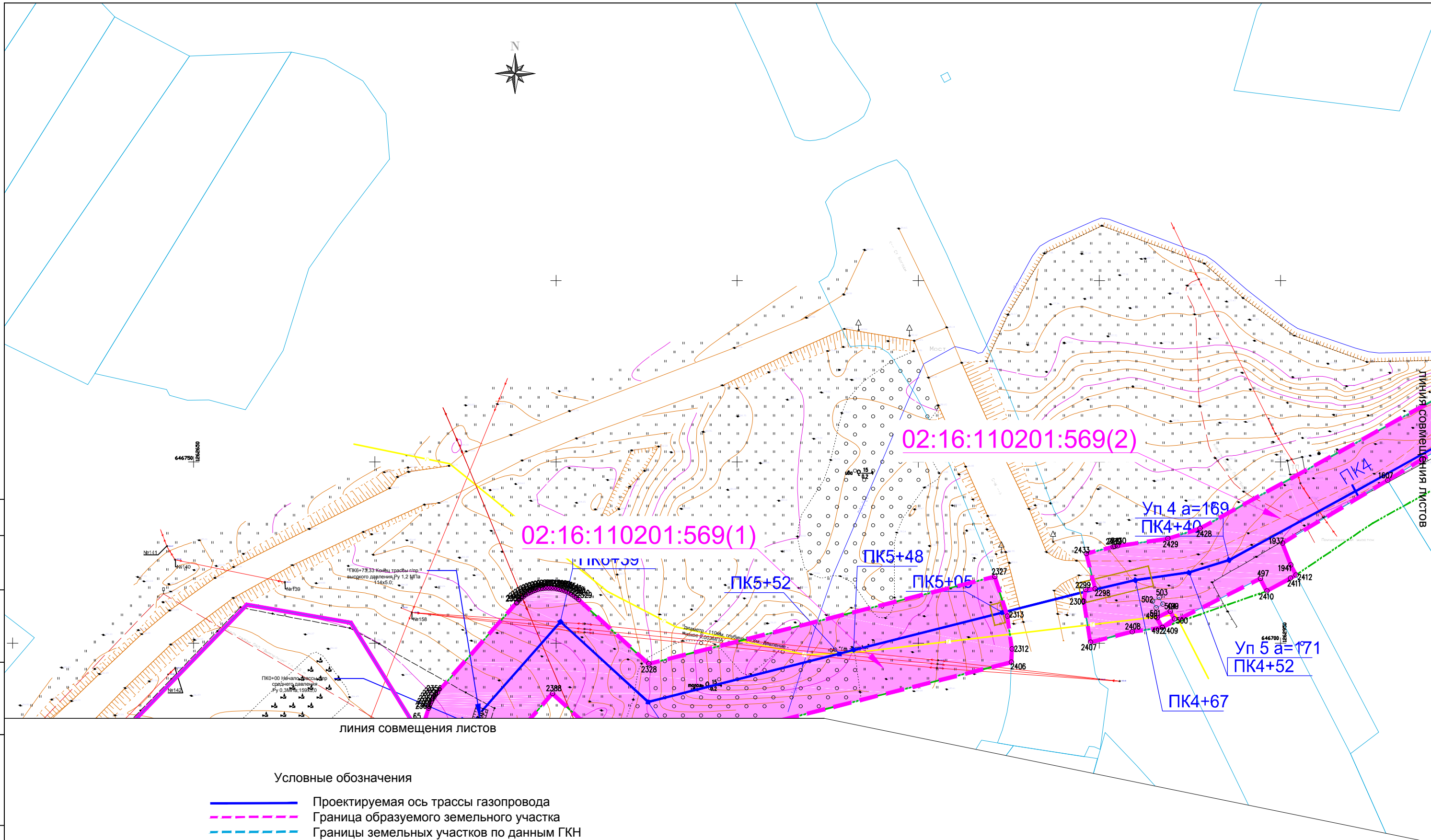
Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



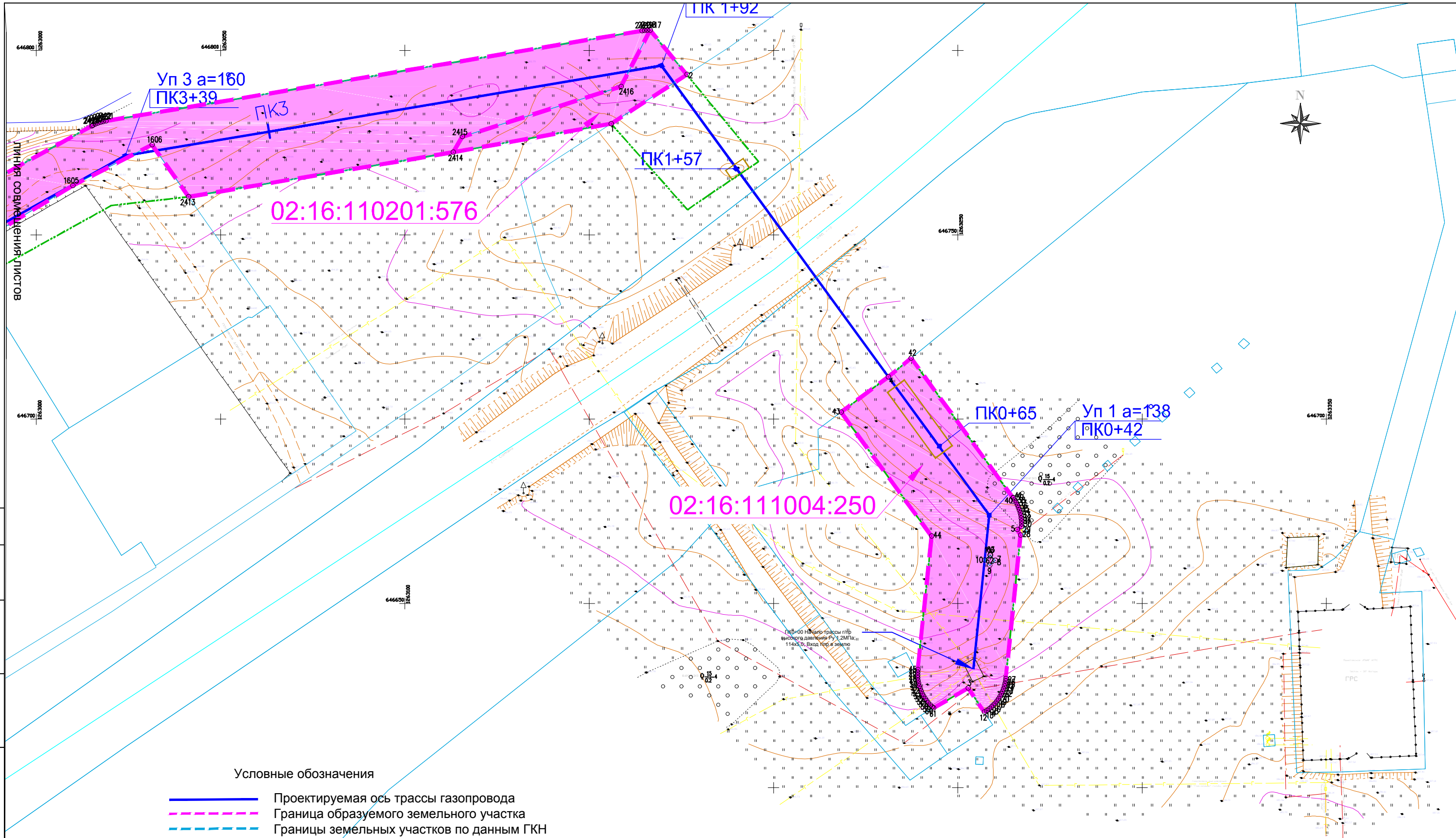
Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по данным ГКН
- :569(2) Условный номер формируемого земельного участка
- <sup>39</sup> Характерная точка границ образуемых зем.участков

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-012					
Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.				Нуртдинов Р.Р.	10.11.17
Проверил				Габдулхаков Р.Г.	10.11.17
Н.контроль				Нуртдинов Р.А.	10.11.17
Директор				Нуртдинов Р.А.	10.11.17
Проект межевания территории					
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Формат А3					



Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по данным ГКН
- :569(2) Условный номер формируемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемых зем.участков

Примечания

1. Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Земля", выполненные в 2017г.
2. Система координат - МСК-02, 1 зона.
3. Система высот - Балтийская, 1977г.

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взаим. инв. №				

					17R.005.001-000-ППТ.ГЧ-013				
					Газоснабжение асфальтосмесительной установки Ammann-240				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Нуртдинов Р.Р.	10.11.17		П		1
Проверил				Габдулхаков Р.Г.	10.11.17	Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
Н.контроль				Нуртдинов Р.А.	10.11.17				
Директор				Нуртдинов Р.А.	10.11.17				