

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Башкирская мясная компания"

**СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 1 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ, "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 2 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С, В ЮГО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Утверждаемая часть

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Башкирская мясная компания"

**СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 1 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ, "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 2 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С, В ЮГО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Д-49/16-БМК-ППТ-С	Содержание тома	2
Д-49/16-БМК-ППТ	Пояснительная записка	3
Д-49/16-БМК-ППТ	Графическая часть	10
Д-49/16-БМК-ППТ-Ч-001	Обзорная карта	10
Д-49/16-БМК-ППТ-Ч-002	Основной чертеж проекта планировки	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Д-49/16-БМК-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		15.05.17	Содержание тома	П	1	
			Пров.		Габдулхаков Р.Г.		15.05.17				
			Н.контр.		Нуртдинов Р.А.		15.05.17				
			Директор		Нуртдинов Р.А.		15.05.17				
											

1. Введение ..... 2

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ ..... 3

3. Красные линии и линии регулирования застройки ..... 5

4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты 5

4.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты..... 5

4.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.5

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории. .... 6

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории..... 6

7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 7

Взам. инв. №	Подпись и дата					Д-49/16-БМК-ППТ				
Инв.№ подп.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			15.05.17		П	1	9
	Пров.		Габдулхаков Р.Г.			15.05.17				
	Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			15.05.17				
	Директор		Нуртдинов Р.А.			15.05.17				

### 1. Введение

Документация по планировке и межеванию территории – Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот;

- Постановление администрации Арслановского сельского поселения Буздякского муниципального района, Республики Башкортостан «О разработке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ППТ	Лист
							2

## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении исследуемый участок находится на территории Буздякского района, который расположен на западе Республики Башкортостан, частично пределах северных отрогов Бугульминско-Белебеевской возвышенности и на Прибельской холмисто-увалистой равнине. Граничит на севере с Чекмагушевским, на востоке с Благоварским, на юге с Давлекановским и Белебеевским и на западе с Туймазинским и Шаранским районами РБ.

По геоморфологическому районированию территория изысканий относится к Чермасано-Ашкадарскому междуречью, увалы которого являются отрогами Бугульминско-Белебеевской возвышенности.

Климат: территория изысканий расположена в III дорожно-климатической зоне. Характеризуется континентальными условиями: холодной зимой и коротким умеренно-жарким и теплым летом. Резкие климатические колебания температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Средняя годовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений (станция Уфа) составляет 3,1 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь, а самым теплым – июль. Средне-месячная температура воздуха по данным многолетних наблюдений метеостанции (Уфа) составляет:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-	-	-	4,7	13,2	17,6	19,2	16,5	11,0	3,4	-	-	3,1
	14,1	12,8	6,2								4,8	10,9	

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

- обеспеченностью 0,98 - минус 38;
- обеспеченностью 0,92 - минус 35.

Абсолютная минимальная температура воздуха °С составляет минус 49.

Абсолютная максимальная температура воздуха °С составляет плюс 39.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0 град. продолжается 6,5-7 месяцев. Он начинается, обычно, в первой половине апреля и оканчивается в последней декаде октября. Первые заморозки нередки в начале сентября, а последние в начале июня. Переход температуры воздуха выше 0 град. наблюдается в первой половине апреля, а переход выше + 10 град. в первой половине мая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 2.27

СНиП 2.02.01-83\* составляет:

- глины, суглинки - 161 см;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

По трассам имеют развитие следующие активные инженерно-геологические процессы и явления:

Морозное пучение грунтов:

ИГЭ-1 – глина полутвердая – слабопучинистый грунт;

Карст. Район расположен в пределах карстовой страны Восточно-Европейской равнины с равнинным типом карста, залегающим в горизонтально и полого залегающих слабодислоцированных породах Предуралья. В восточной и южной частях района встречается карст карбонатного и сульфатного состава.

По анализу изданной литературы, проведенного рекогносцировочного обследования по всей длине трассы и сопредельных территориях карстопроявлений не обнаружено. Полоса шириной 200 м по обе стороны от трасс отнесена к V категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Сейсмичность. Согласно СП 14.13330-2011 сейсмичность района менее 6 баллов, что характеризует район как сейсмически не активный.

Других активных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на участке не обнаружено.

Согласно СП 11-105-97, часть I, приложения Б, участок изысканий относится ко I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий и благоприятна для строительства трассы газопровода.

Распределение грунтов на группы, в зависимости от трудности разработки, одноковшовым экскаватором, согласно ГЭСН 81-022-01-2001, приложение 1-1 следует принять по пункту:

глина полутвердая - п.8 г;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ППТ	Лист
							4

### 3. Красные линии и линии регулирования застройки

В границах проектирования утвержденных красных линий не имеется. Образование новых красных линий проектом не предусматривается

### 4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

#### 4.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

Строительство газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб и частично стальных труб – предусматривается с соблюдением норм и разрывов от подземных и надземных сооружений.

Газопровод высокого давления проложить подземно, преимущественно параллельно рельефу местности на глубине, согласно профилей.

При сооружении газопровода необходимо освидетельствовать следующие виды скрытых работ, на которые составляются акты по форме приложения Б СНиП 12-01-2004:

- а) прокладка сигнальной ленты;
- б) прокладка газопровода змейкой;
- в) установка опознавательных знаков.

Засыпка стальных участков в районе НСПС предусмотрена песком на всю глубину траншеи.

Для определения места нахождения полиэтиленового газопровода проектом предусматривается укладка изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм<sup>2</sup> с выводом под ковер.

#### 4.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Существующие инженерные сети и сооружения представлены на чертежах проекта.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ППТ	Лист
							5



**5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена за счет существующих дорог и проездов и не предусматривает устройство новых проездов.

**6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.**

Рельеф местности спокойный с незначительными перепадами.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изысканий изменяются от 204,64 м до 171,10 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и снега, и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 м.

Временные дороги для проезда строительных и транспортных машин следует устраивать однополосными с необходимым уширением в местах разворотов, поворотов и разъездов. Разъезды целесообразно устраивать на расстоянии прямой видимости, но не более чем через 600 м.

Земляные работы заключаются в рытье траншей под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Ширина траншеи принимается с учетом требований нормативных документов и должна быть не менее  $D_n + 300\text{мм}$ .

Глубина прокладки газопровода в слабопучинистых грунтах предусмотрена не менее 1,60 м до верха трубы (не менее 07-0,8 глубины промерзания).

Траншеи под трубопровод отрываются трапециидального профиля. В тех случаях, когда в траншее необходима работа людей (места размещения оборудования для выполнения переходов под дорогами, стыковки отдельных участков газопровода и пр.), устраивают местные уширения траншеи (приямки), при необходимости придавая их стенкам наклонный профиль (откосы принимаются по СНиП III-4-80 и СНиП III-42-80 в зависимости от глубины заложения и категории грунтов).

Разработку траншей под полиэтиленовый газопровод следует выполнять механизированным способом с помощью роторных или одноковшовых экскаваторов в зависимости от характера грунта. Выброс грунта осуществлять в одну сторону, при этом жела-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ППТ	Лист
							6

тельно, чтобы отсыпанный грунт располагался с той стороны траншеи, откуда возможен приток дождевых и талых вод.

Проектом предусмотрена укладка трубы на основание из песка толщиной не менее 10 см, и обратная засыпка песком на высоту не менее 20 см над верхней образующей газопровода.

Засыпку трубопровода до проектных отметок производить после его испытания на прочность и герметичность. Засыпку газопровода выполняют грунтом с отвала, который бульдозером ссыпается на слой присыпки. Предварительно грунт вокруг трубопровода послойно уплотняют трамбованием.

Особое внимание при трамбовании необходимо уделить установке тройниковых ответвлений и седловых отводов. В этих местах грунт рекомендуется уплотнять с замачиванием, чтобы предотвратить усадку грунта и деформирование труб.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому после засыпки газопровода его уплотняют многократными проходами гусеничных тракторов. По уплотненному грунту укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

Решения по вертикальной планировке площадки под отключающее устройство предусматривают:

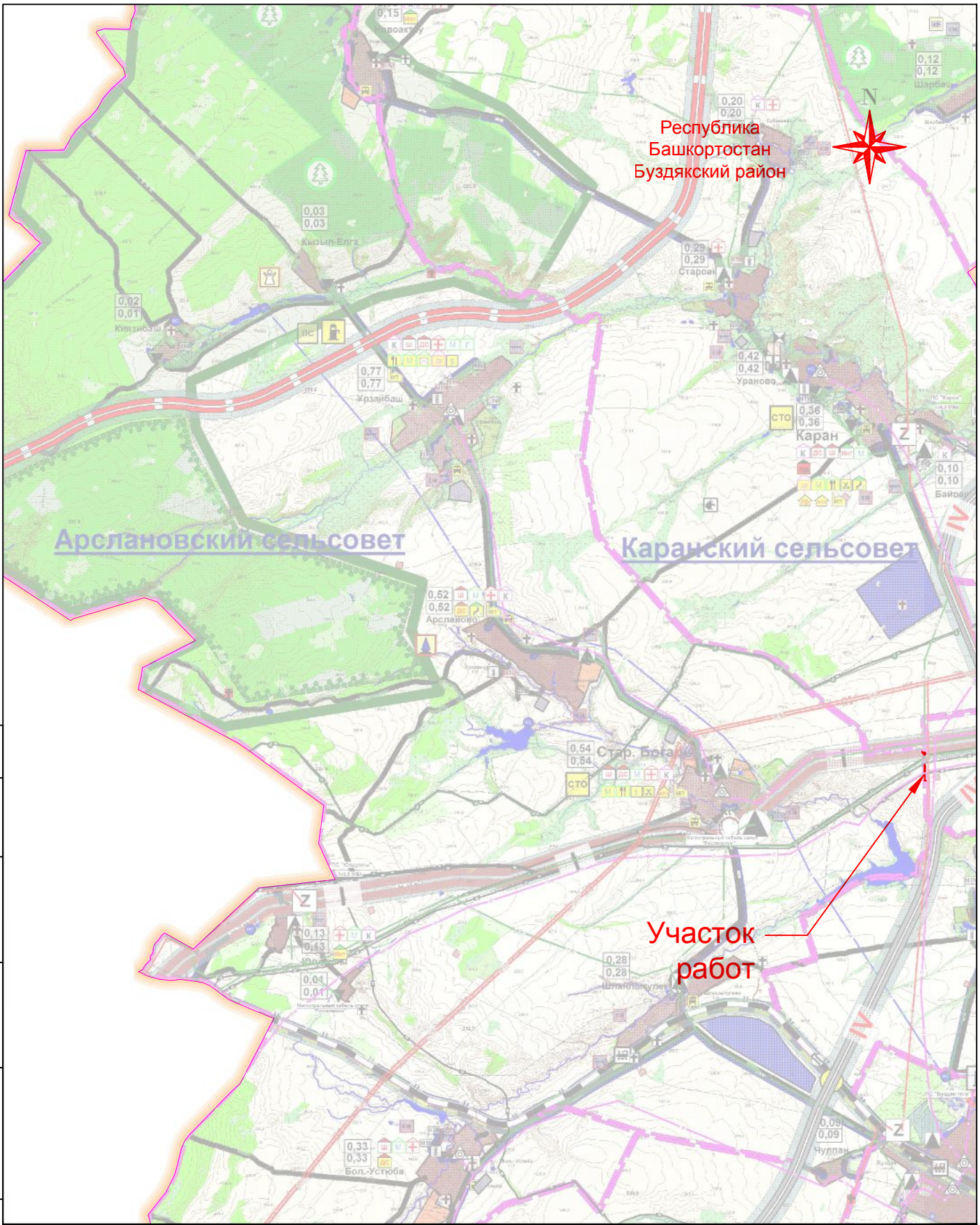
- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

**7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ППТ	Лист
							7



Согласовано				

Подп. и дата						
Взаим. инв. №						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.05.17
	Проверил		Габдулхаков Р.Г.		<i>Габдулхаков Р.Г.</i>	26.05.17
	Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.05.17
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.05.17	

**Д-49/16-БМК-ППТ.ГЧ-001**

Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Бuzдыкский район, Бuzдыкский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Бuzдыкский район, Бuzдыкский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот

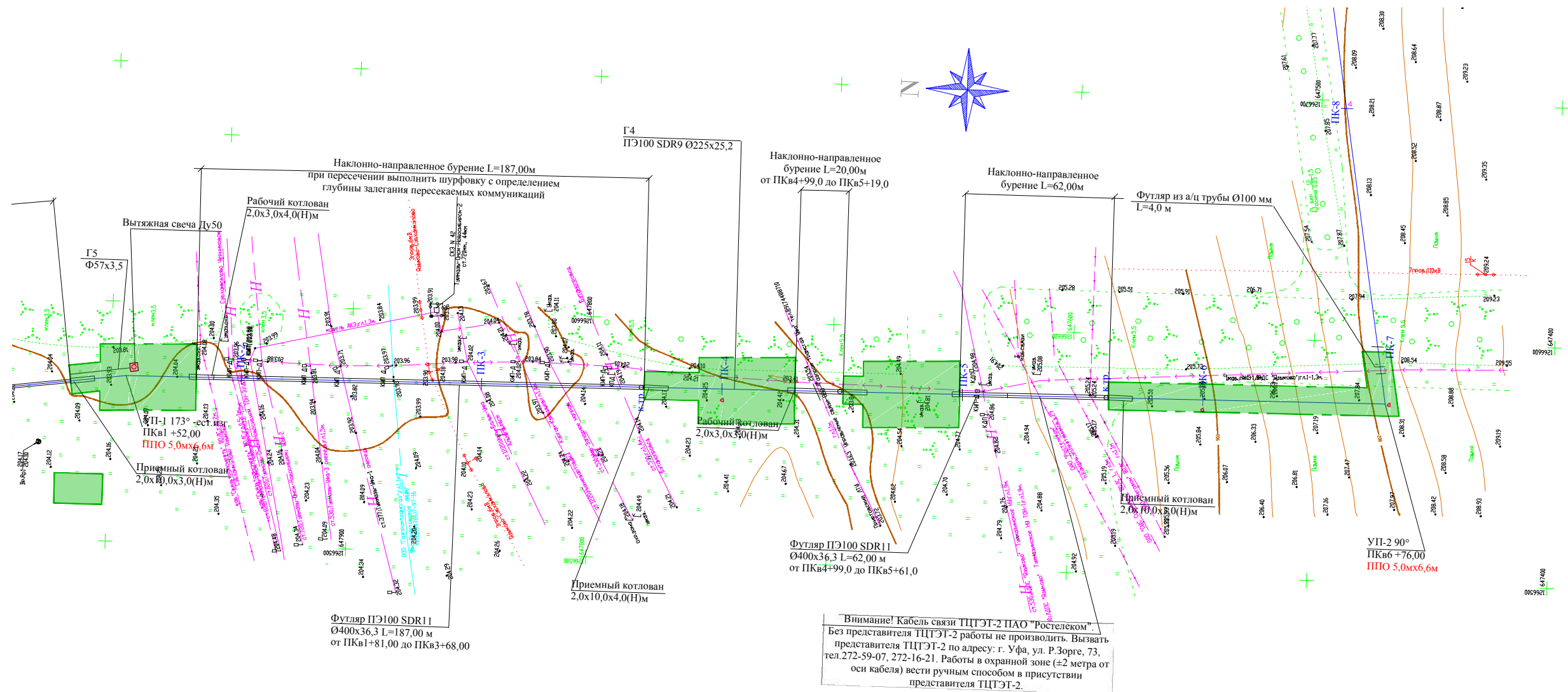
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Обзорная карта  
Масштаб 1:100 000

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- Граница земельного участка, отводимого в долгосрочную аренду
- - - Граница земельного участка, отводимого в краткосрочную аренду

Примечания

- Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Атлас" выполненные в 2017г.
- Система координат - МСК-02, 1 зона.
- Система высот - Балтийская, 1977г.

Д-49/16-БМК-ППТ.ГЧ-002					
Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	26.10.16
Проверил		Габдуллаков Р.К.		<i>Габдуллаков Р.К.</i>	26.10.16
Н. контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.10.16
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	26.10.16
Проект планировки территории					
Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:2000					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	