



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Башкирская мясная компания"

СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 1 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ, "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 2 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С, В ЮГО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Башкирская мясная компания"

СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 1 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ, "СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ "КОМПЛЕКС 2 НА 2 700 СВИНОМАТОК", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РБ, БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН, БУЗДЯКСКИЙ С/С, В ЮГО-ЗАПАДНОМ НАПРАВЛЕНИИ ОТ Д. ХОЗЯЙСТВО ЗАГОТСКОТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Д-49/16-БМК-ПМТ-С	Содержание тома	2
Д-49/16-БМК-ПМТ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	13
Д-49/16-БМК-ПМТ.ГЧ-001	Чертеж проекта межевания территории	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Д-49/16-БМК-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		25.09.16	Содержание тома	П	1	
			Пров.		Габдулхаков Р.Г.		25.09.16				
			Н.контр.		Нуртдинов Р.А.		25.09.16				
			Директор		Нуртдинов Р.А.		25.09.16				
											

Содержание

- 1. Введение 2
- 2. Цель разработки проекта 3
- 3. Используемые исходные материалы 4
- 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования 4
- 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности 4
- 6. Структура территории, образуемая в результате межевания 4
- 7. Сервитуты и иные обременения 5
- 8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта 6
- 9. Параметры проектируемых земельных участков 7
- 10. Формирование красных линий 7
- 11. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков 7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			25.09.16
Пров.		Габдулхаков Р.Г.			25.09.16
Н.контр.		Нуртдинов Р.А.			25.09.16
Директор		Нуртдинов Р.А.			25.09.16

Д-49/16-БМК-ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12



Земля
 Качество от профессионалов
 Весь спектр землеустроительных услуг

2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры, на которых размещены реконструируемые объекты;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений в соответствии с документами территориального планирования соответствующего субъекта РФ, муниципального района на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта).

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления ООО "Башкирская мясная компания" для обеспечения сельскохозяйственного производства;

- определения границ земельных участков, предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производства;

- определения границ зон с особыми условиями использования территории (в том числе охранный зона) планируемых к размещению объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Основными задачами при разработке документации по планировке являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории.

2. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ПМТ	Лист
							3

3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 02. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Размещение объектов планируется осуществить в границах Арслановского сельского поселения Буздякского района Республики Башкортостан, в пределах территории кадастрового квартала 02:16:111005.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид угодий: пашня.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при проектировании объекта.

Для проведения работ по газификации объекта потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на 1, а также в долгосрочную аренду на период эксплуатации объекта

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства и в долгосрочную аренду определена по планам правообладателей земель, изыскательских планов, технологических планов, в соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ПМТ	Лист
							4

7. Сервитуты и иные обременения

Проектом предусматривается краткосрочная аренда (временный отвод) земель для прохождения трассы газопровода, в том числе для размещения площадки под временный бытовой городок, площадок складирования и долгосрочная аренда (субаренды) (на период эксплуатации) для размещения указателей, необходимых для безопасной работы и функционирования газопровода

На проектируемом участке расположены существующие проезды, линии электропередач и кабеля связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д-49/16-БМК-ПМТ	

8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Данным проектом предусматривается:

- строительство газопровода.

Общая площадь используемых земель составляет: 0,5637 га, в том числе использование на праве краткосрочной аренды – 0,5622 га, использование в долгосрочную аренду - 0,0015 га.

Экспликация земельных участков испрашиваемых в краткосрочную и долгосрочную аренду представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Экспликация земельных участков испрашиваемых в краткосрочную и долгосрочную аренду

№	Отвод	Кадастровый номер	Собственник	Угодья	Площадь, кв.м.
1	2	4	5	6	7
1	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:111005:75 02:16:000000:130 ЕЗ	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан	Пашня	1187
2	Отвод земель в долгосрочное пользование	02:16:111005:75 02:16:000000:130 ЕЗ	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан	Пашня	12
3	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:111005:126	Общая долевая собственность	Пашня	4023
4	Отвод земель в долгосрочное пользование	02:16:111005:126	Общая долевая собственность	Пашня	3
5	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:111005:106 02:16:000000:219 ЕЗ	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан	Пашня	295
6	Отвод земель под временное краткосрочное пользование	02:16:111005 (земли кадастрового квартала)	Земли администрации МР Буздякский Республик Башкортостан	Пашня	117

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Д-49/16-БМК-ПМТ

Лист

6

9. Параметры проектируемых земельных участков

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Проектируемые земельные участки

Наименование земельного участка	Площадь, кв.м
1. Для строительства газопровода	1187
2. Для строительства указателей	12
3. Для строительства газопровода	4023
4. Для строительства указателей	3
5. Для строительства газопровода	295
6. Для строительства газопровода	117

10. Формирование красных линий

В границах проектирования утвержденных красных линий не имеется. Образование новых красных линий проектом не предусматривается.

11. Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка 02:16:000000:130:3У1					
Площадь земельного участка 12 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: в долгосрочную аренду					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
02:16:000000:130:3У1(1)			02:16:000000:130:3У1(2)		
23	647991,80	1266570,80	45	647945,01	1266566,80
24	647992,30	1266574,20	46	647944,99	1266567,80
25	647989,00	1266574,70	47	647943,99	1266567,80
26	647988,60	1266571,30	48	647944,01	1266566,80
23	647991,80	1266570,80	45	647945,01	1266566,80

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка 02:16:000000:130:ЗУ2					
Площадь земельного участка 1187 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: на период строительства					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
02:16:000000:130:ЗУ2(1)			23	647991,80	1266570,80
27	648004,20	1266554,40	24	647992,30	1266574,20
28	648004,30	1266562,30	25	647989,00	1266574,70
29	648015,80	1266560,70	26	647988,60	1266571,30
30	648017,40	1266572,70	23	647991,80	1266570,80
31	648005,10	1266574,30	02:16:000000:130:ЗУ2(2)		
32	647964,50	1266575,50	41	648022,00	1266515,20
33	647964,30	1266564,40	42	648022,00	1266527,80
34	647964,20	1266555,60	43	648001,90	1266527,80
27	648004,20	1266554,40	44	648001,90	1266515,20
			41	648022,00	1266515,20
Условный номер земельного участка 02:16:111005:ЗУ1					
Площадь земельного участка 117 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: на период строительства					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)			64	647715,54	1266585,01
35	648004,50	1266574,36	59	647715,53	1266584,26
36	648004,53	1266576,28	58	647755,51	1266582,82
37	647964,55	1266577,49	:ЗУ1(3)		
38	647964,52	1266576,00	84	647479,23	1266592,00
32	647964,51	1266575,51	99	647479,30	1266592,31
35	648004,50	1266574,36	102	647467,63	1266592,67
:ЗУ1(2)			85	647467,58	1266592,32
58	647755,51	1266582,82	84	647479,23	1266592,00
63	647755,52	1266583,80			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Д-49/16-БМК-ПМТ

Лист

8

Условный номер земельного участка 02:16:000000:219:3У1					
Площадь земельного участка 295 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: на период строительства					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
02:16:000000:219:3У1(1)			66	647715,55	1266585,68
36	648004,53	1266576,28	64	647715,54	1266585,01
39	648004,62	1266581,95	63	647755,52	1266583,80
40	647964,64	1266583,16	02:16:000000:219:3У1(3)		
37	647964,55	1266577,48	99	647479,30	1266592,31
36	648004,53	1266576,28	1	647479,89	1266595,92
02:16:000000:219:3У1(2)			2	647468,19	1266596,07
63	647755,52	1266583,80	102	647467,63	1266592,67
65	647755,53	1266584,47	99	647479,30	1266592,31
66	647715,55	1266585,68			
Условный номер земельного участка 02:16:111005:126:3У1					
Площадь земельного участка 3 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: в долгосрочную аренду					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
02:16:111005:126:3У1(1)			79	647545,08	1266569,98
49	647745,87	1266566,52	80	647545,09	1266568,98
50	647745,87	1266567,51	77	647546,09	1266568,99
51	647744,86	1266567,51	02:16:111005:126:3У1(3)		
52	647744,87	1266566,51	95	647468,60	1266573,50
49	647745,87	1266566,52	96	647468,70	1266574,50
02:16:111005:126:3У1(2)			97	647467,70	1266574,70
77	647546,09	1266568,99	98	647467,60	1266573,70
78	647546,09	1266569,99	95	647468,60	1266573,50
79	647545,08	1266569,98	99	647479,30	1266592,31

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Д-49/16-БМК-ПМТ

Лист

9

Условный номер земельного участка 02:16:111005:126\чзу1					
Площадь земельного участка 4023 м ²					
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения					
Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства					
Срок аренды: в долгосрочную аренду					
Характерные точки	Координаты, м		Характерные точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
02:16:111005:126\чзу1 (1)			73	647647,10	1266586,40
53	647755,10	1266556,90	74	647646,90	1266579,20
54	647755,20	1266566,50	75	647646,70	1266567,60
55	647778,00	1266566,30	76	647646,70	1266558,80
56	647778,00	1266577,90	67	647686,70	1266557,60
57	647755,40	1266578,10	02:16:111005:126\чзу1 (3)		
58	647755,50	1266582,80	81	647584,70	1266568,30
59	647715,50	1266584,30	82	647584,80	1266579,90
60	647715,40	1266578,50	83	647477,40	1266580,90
61	647715,20	1266567,00	84	647479,20	1266592,00
62	647715,10	1266558,10	85	647467,60	1266592,30
53	647755,10	1266556,90	86	647463,80	1266569,50
			81	647584,70	1266568,30
49	647745,90	1266566,50			
50	647745,90	1266567,50	87	647468,70	1266574,50
51	647744,90	1266567,50	88	647467,70	1266574,70
52	647744,90	1266566,50	89	647467,60	1266573,70
49	647745,90	1266566,50	90	647468,60	1266573,50
02:16:111005:126\чзу1 (2)			87	647468,70	1266574,50
67	647686,70	1266557,60			
68	647686,80	1266567,20	92	647546,10	1266570,00
69	647695,20	1266567,20	93	647545,10	1266570,00
70	647695,20	1266578,80	94	647545,10	1266569,00
71	647687,00	1266578,80	91	647546,10	1266569,00
72	647687,10	1266585,20	92	647546,10	1266570,00

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

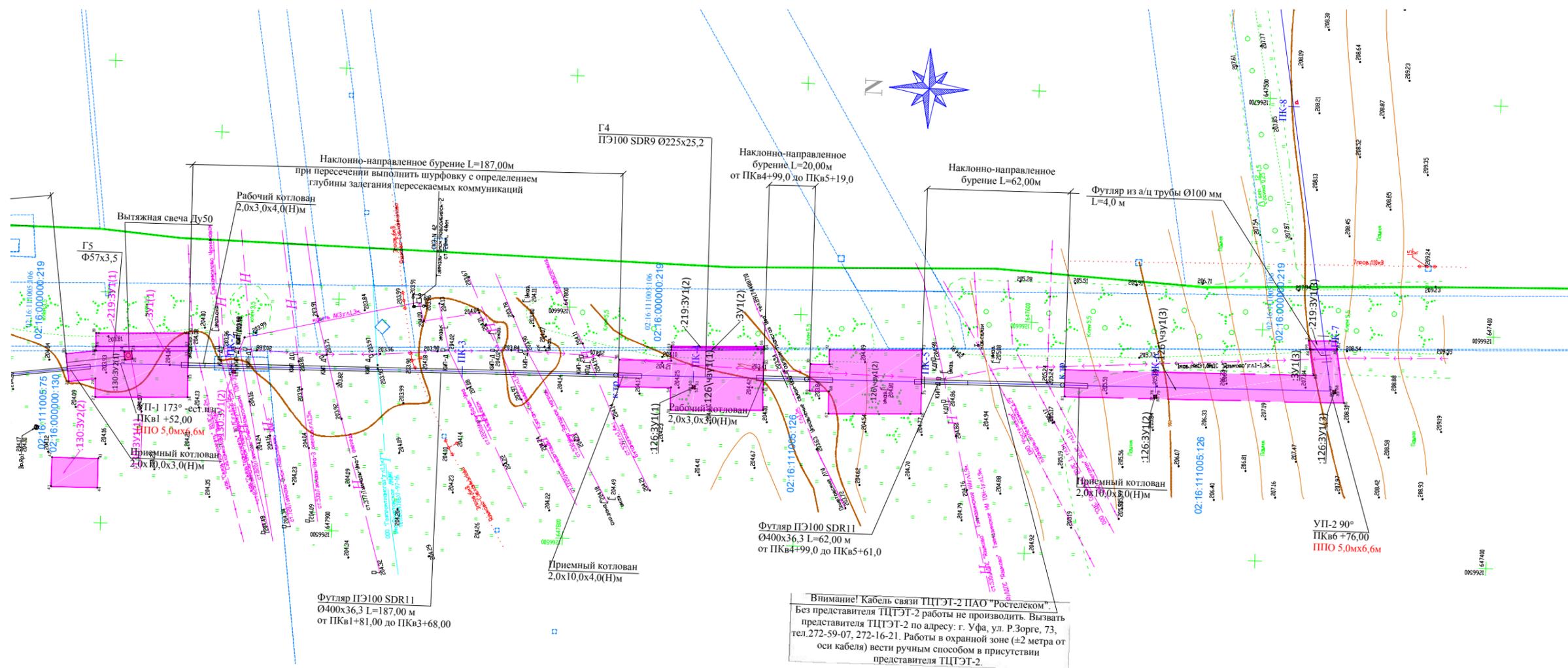
Д-49/16-БМК-ПМТ

Лист

10

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №



Внимание! Кабель связи ТЦТЭТ-2 ПАО "Ростелеком". Без представителя ТЦТЭТ-2 работы не производить. Вызвать представителя ТЦТЭТ-2 по адресу: г. Уфа, ул. Р.Зорге, 73, тел.272-59-07, 272-16-21. Работы в охранной зоне (±2 метра от оси кабеля) вести ручным способом в присутствии представителя ТЦТЭТ-2.

Условные обозначения

- Проектируемая ось трассы газопровода
- - - Граница образуемого земельного участка
- - - Границы земельных участков по данным ГКН
- :126\чзу1(2) Условный номер формируемого земельного участка
- 02:16:11005:106 Кадастровый номер исходного земельного участка
- 02:16:000000:219 Характерная точка границ образуемых зем.участков

Примечания

- Основой для разработки данного чертежа послужили материалы инженерных изысканий ООО "Атлас" выполненные в 2017г.
- Система координат - МСК-02, 1 зона.
- Система высот - Балтийская, 1977г.

						Д-49/16-БМК-ПМТ.ГЧ-001			
						Сети газоснабжения к объектам "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 1 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с в северо-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, "Селекционно-генетический центр по свиноводству "Комплекс 2 на 2 700 свиноматок", расположенный по адресу: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Подпись]</i>	26.10.16		П		1
Проверил		Габдуллаков Р.К.		<i>[Подпись]</i>	26.10.16	Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:2000			
Н. контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Подпись]</i>	26.10.16				
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Подпись]</i>	26.10.16				