|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КА Р А Р** |  | **Р Е Ш Е Н И Е** |

О проведении публичных слушаний по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) для проектирования и строительства объекта: "Сети газоснабжения к Селекционно-генетическому центру по свиноводству" на территории СП Арслановский сельсовет МР Буздякский район РБ

В соответствии со ст.11 п.3 пп.3 Устава Сельского Поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Назначить публичные слушания:

- проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства внеплощадных сетей газоснабжения к проектируемым объектам: «Селекционно-генетический центр по свиноводству «Комплекс 1 на 2700 свиноматок», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, Буздякский с/с в западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, кадастровый номер земельного участка 02:16:120603:336, площадь земельного участка 86,2 га" и «Селекционно-генетический центр по свиноводству «Комплекс 2 на 2700 свиноматок», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. Хозяйство Заготскот, кадастровый номер земельного участка 02:16:120604:12, площадь земельного участка 80,3га".

- по оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации внеплощадных сетей газоснабжения к проектируемым объектам;

- по изменению вида разрешенного использования на земельные участки под внеплощадными сетями газоснабжения к проектируемым объектам на территории СП Арслановский сельсовет МР Буздякский район РБ в здании сельского клуба по адресу: с. Старые Богады, ул. Молодежная д.10/1 на 5 сентября 2017 года в 10-00 часов.

2. Для организации и проведения публичных слушаний утвердить комиссию в следующем составе:

- председатель комиссии – Зиннатуллина И.Н. – и.о главы сельского поселения Арслановский сельсовет;

- заместитель председателя комиссии – Заитов М.Р. – депутат сельского поселения;

члены комиссии:

- Зиляев Р.Н.- депутат сельского поселения

- Адуллин Ф.Г. - депутат сельского поселения

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на данную комиссию Совета СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения направляются в Совет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ (Адрес: с. Старые Богады, улица Центральная д. 53/3, здание Администрации сельского поселения) со дня обнародования настоящего решения на информационных стендах в здании сельского поселения, в течение 7 дней.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании сельского поселения Арслановский сельсовет, в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Арслановский сельсовет

Заместитель председателя

Совета сельского поселения:

Арслановский сельсовет

муниципального района

Буздякский район РБ Ф.Г.Адуллин

№ 83 от 01 августа 2017 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| К **А Р А Р**  **«31» 07. 2017 й.** | **№ 50 а** | **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **«31»07.2017г.** |

**О разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) линейного объекта: "Газоснабжение к Селекционно-генетическому центру по свиноводству" на территории СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район РБ**

В соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статьями 42, 43, 44, 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и выдачи исходных данных на проектирование объектов недвижимости в градостроительстве в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29.10.2002 г. № 318, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Разрешить выполнить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: "Газоснабжение к Селекционно-генетическому центру по свиноводству", расположенного на территории Буздякского района Республики Башкортостан, с кадастровыми кварталами 02:16:111004, 02:16:111005, 02:16:120801 на территории СП Арслановский с/с.

2. Заказчику - ООО «Башкирская Мясная Компания»:

**-** обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением региональных норм, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов градостроения;

- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков сельскохозяйственного производства, а также расходы, связанные с отводом земель;

- в составе проекта строительства разработать проект рекультивации земель, предусматривающий снятие со строительной площадки плодородного слоя почвы;

- разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

- по окончании разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием;

- опубликовать настоящее постановление в газете «Буздякские новости» и разместить на официальном сайтеСП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Задание на проектирование №1 на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территорий для размещения линейного объекта: " Газоснабжение к Селекционно-генетическому центру по свиноводству", является приложением к данному постановлению.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. главы СП Арслановский сельсовет Зиннатуллину И.Н.

И.о главы сельского поселения

Арслановский сельсовет И.Н.Зиннатуллина

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1**

**На разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Газоснабжение к Селекционно-генетическому центру по свиноводству» на территории СП Арслановский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1.Вид градостроительной документации | Проект планировки территории (с разработкой проекта межевания территории). |
| 2.Заказчик | ООО «Башкирская Мясная Компания» |
| 3.Разработчик градостроительной документации | Определяется заказчиком |
| 4. Основание для разработки градостроительной документации | Задание на проектирование "Газоснабжение к Селекционно-генетическому центру по свиноводству" |
| 5.Цель разработки проекта планировки | Основными целями проекта являются:  -Определение охранной зоны проектируемого газопровода.  -Определение границ земель отводимых под проектируемый объект. |
| 6.Границы и площадь объекта проектирования | Граница проектирования располагается на территории Буздякского района Республики Башкортостан. Площадь уточнить в ходе разработки.  Приложение ситуационный план М1:25000 |
| 7.Требования к планировочной организации территории | Планировочным решением учесть существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.  Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения территории полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.  Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания. |
| 8.Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории | Материалы топографо-геодезических изысканий, проект полосы отвода. |
| 9.Требования к параметрам застройки | Параметры застройки принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, нормативами, утвержденными Правилами землепользования и застройки ,местными нормативами градостроительного проектирования(при наличии), региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан. |
| 10.Нормативные требования и документы регулятивного характера | 1.Градостроительный кодекс РФ  3.Местные нормативы при наличии. |
| 11.Состав проекта | Проект планировки территории выполнить в следующем составе: Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии;  б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;  г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;  2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.  4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.  5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:  1) схему расположения элемента планировочной структуры;  2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;  4) схему границ территорий объектов культурного наследия;  5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;  6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:  1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;  2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  3) иных вопросов планировки территории.  7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.  8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.  9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.  **Проект межевания** территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;  4) границы территорий объектов культурного наследия;  5) границы зон с особыми условиями использования территорий;  6) границы зон действия публичных сервитутов.  5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.  5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:  1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;  2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.  6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков. |
| 12.Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению и комплектации и передача  материалов проекта планировки территории. | Проект планировки территории проект межевания территории готовятся на электронном и бумажном носителях в 2 экз. Графические материалы разрабатываются в масштабах установленных настоящим Техническим заданием. Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в 2 экземплярах.  Для проведения общественных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы. |
| 13.Дополнительные требования к документации по утверждению проекта | 1.Подготовить материалы для проведения публичных слушаний в следующем составе:  1.1 пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде;  1.2 Демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей.  1.3. графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;  1.4 текст основного доклада. |
| 14.Порядок согласования и утверждения | Разработанный в соответствии с техническим заданием проект планировки территории и проект межевания территории согласовывается в порядке, определенным ГК РФ и местными нормативно правовыми актами. |